

Porreres
Objekt-Nr. 122852




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Authentisches, mallorquinisches Herrenhaus mit vielen Möglichkeiten

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	-
Grundstück:	64.291 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:			
Badezimmer:			
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.750.000,-



Porreres Objekt-Nr. 122852



Objektbeschreibung:

Dieses authentische, mallorquinische Herrenhaus aus dem Jahre 1852 ist teilweise renoviert und bietet viele Möglichkeiten seinen eigenen individuellen Traum von einem grossen Familienheim mit landwirtschaftlicher Nutzung zu verwirklichen. Die gesamten Gebäude befinden sich in einem guten, baulichen Zustand. Zur Zeit ist das Erdgeschoss bewohnbar. Die konstruierte Fläche besteht aus dem zweistöckigen Haupthaus (700qm), den ehemaligen Kuhstallungen (712qm), Garage und einige, weitere Nebengebäude. Der jetzige Eigentümer hat mehrere Kostenvoranschläge und Projekte für mehrere verschiedene Modernisierungsmöglichkeiten. Zur Zeit gibt es eine Bewohnbarkeitsbescheinigung für 12 Personen, Das Grundstück bietet weitläufige Felder und schattige Wälder. Ein fantastisches Investitionsobjekt zu einem fairen Preis

Porreres

Objekt-Nr. 122852



Lage & Umgebung:

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

Porreres
Objekt-Nr. 122852



Fassade



Wohnzimmer



Eingang



Dining



Detail



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porreres
Objekt-Nr. 122852



Küche



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Aussenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.