

Sineu
Objekt-Nr. 122858




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvolle Finca mit Pool in ländlicher Lage unweit des hübschen Dorfes Sineu

Konstruktionsfläche:	180 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	14.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.900,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Sineu

Objekt-Nr. 122858



Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung zwischen Sineu und Sant Joan und bietet viel Privatsphäre inmitten einer idyllischen Fincalandschaft. Das rund 14.000 m² große Grundstück verbindet mediterranes Ambiente mit großzügigem Freiraum. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine direkte Zugverbindung nach Palma. Auch die Inselhauptstadt ist mit dem Auto bequem und schnell zu erreichen.

Die im Jahr 2010 fertiggestellte Finca verfügt über ca. 180 m² Wohnfläche. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche bildet das Herzstück des Hauses. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum bieten hohen Wohnkomfort. Mehrere Terrassen – teilweise überdacht – schaffen zusätzliche Wohnqualität im Außenbereich und laden zum Entspannen zu jeder Tageszeit ein.

Das vollständig möblierte Haus ist mit einer zentralen Klimaanlage für Kühlung und Heizung ausgestattet. An kühleren Tagen sorgt ein Kamin im Wohnbereich für eine angenehme Atmosphäre. SAT-TV ist vorhanden, Telefon- und Internetanschluss können problemlos genutzt werden.

Der liebevoll angelegte Garten begeistert mit einem großzügigen, chlorfreien Pool, der mit moderner Technik ausgestattet ist. Die regelmäßige Garten- und Poolpflege ist bereits im Mietpreis enthalten und sorgt für einen rundum sorglosen Aufenthalt.

Sineu

Objekt-Nr. 122858



Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder dem Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Sineu

Objekt-Nr. 122858



Grosse Aussen Terrasse



Pool



Offener Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohnzimmer mit Kamin



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122858



Küche



Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Badezimmer



weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

Objekt-Nr. 122858



Schlafzimmer



grosser Abstellraum



Poolbereich



Aussenansicht Finca



Terrassenbereich



Einfahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sineu

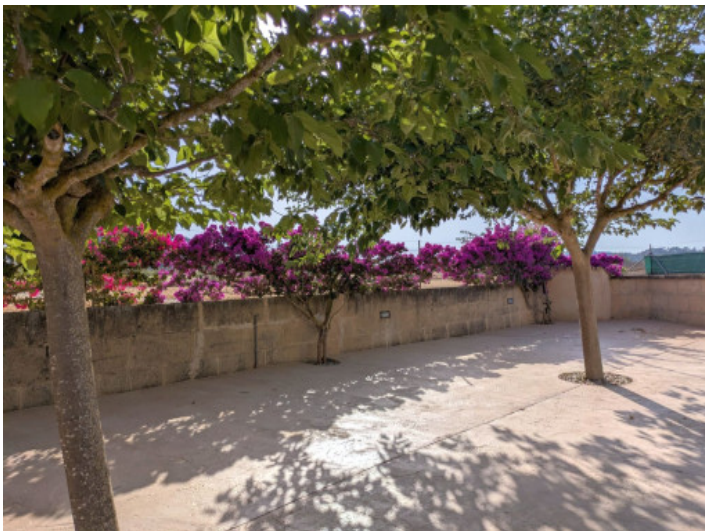
Objekt-Nr. 122858



Gartenbereich



Frontansicht Finca



Parkbereich



Finca



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.