

## Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122860



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmante Finca bei Santa Maria mit Pool, Privatsphäre und separatem Büro

Konstruktionsfläche: 306 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 3.500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: g

**Preis: € 1.520.000,-**



## Santa Maria del Camí

### Objekt-Nr. 122860



### Objektbeschreibung:

In ruhiger Landschaftslage, nur rund fünf Autominuten von Santa Maria del Camí entfernt, verbindet diese charmante Finca Privatsphäre, authentischen mallorquinischen Charakter und eine ausgezeichnete Anbindung. Santa Maria bietet Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, einen beliebten Wochenmarkt und eine gute Verbindung nach Palma.

Die Immobilie ist Teil eines traditionellen ländlichen Ensembles, vermittelt jedoch das eigenständige Wohngefühl eines privaten Landhauses. Zum Anwesen gehören das Haupthaus, großzügige Außenbereiche und ein separater Annex, der derzeit als Büro genutzt wird – ideal für Homeoffice oder mediterranes Wohnen.

Im Erdgeschoss erschließt eine einladende Eingangshalle den Wohnbereich, die Küche und das Obergeschoss. Zwei holzbefeuerte Kamine schaffen eine behagliche Atmosphäre, während die neue Einbauküche modernen Komfort bietet. Hier befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, ein Badezimmer und eine integrierte Waschküche.

Das Obergeschoss verfügt über zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Suite mit Ankleidebereich und geräumigem Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und separater Dusche.

Hohe Bäume und ein gewachsener mediterraner Garten sorgen rund um das Haus für Privatsphäre, während ein naturbelassener Grundstücksteil viel Freiraum bietet. Der großzügige Pool mit Liegeflächen, eine überdachte Terrasse, ein idyllischer Sitzplatz und ein kleiner, von Bambus eingefasster Teich bilden den idealen Rahmen für das Leben im Freien.

Der separate Annex eignet sich als Büro, Atelier, Hobbyraum oder privater Rückzugsort. Gasheizung mit Radiatoren, zwei Kamine, Stadtwasser und ein außen liegender Technikraum ermöglichen die komfortable ganzjährige Nutzung. Die Immobilie empfiehlt sich als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder ruhiger Landsitz. Laut aktuellen Angaben umfasst das Grundstück mehr als 11.000 m<sup>2</sup>; die endgültige Fläche ist noch zu bestätigen.

## Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122860



### Lage & Umgebung:

Santa Maria ist Heimat zahlreicher, über die Insel hinaus bekannter Weine. Die Gegend wird denn auch beherrscht von den vielen Mandelbaum,- Johannisbrotbaum- und Weinfeldern. Es liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, seine Kirche ist von weitem schon ersichtlich. Santa Maria bietet sich als Ausgangsort für zahlreiche Ausflüge in die Berge an.

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 122860



Landhaus mit Pool und weitläufigem Garten bei Santa Maria



Traditionelle Finca mit Natursteinfassade und überdachter Terrasse



Swimmingpool mit Sonnenliegen im gepflegten Garten



Überdachter Essplatz mit Blick auf Pool und Garten



Überdachte Natursteinterrasse mit mallorquinischem Charme



Seitlicher Gartenbereich entlang des Landhauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122860



Idyllischer Garten mit Teich und üppiger Vegetation



Nebengebäude im eingewachsenen Gartenbereich



Geräumiges Wohnzimmer mit Treppe



Einladender Flur mit Klavier und Treppe



Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Dekoration



Moderne Küche mit Holzdeckenbalken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

Objekt-Nr. 122860



Helles modernes Badezimmer mit Dusche und Toilette



Gemütliches Schlafzimmer mit Balkonzugang



Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin



Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Fernseher



Gemütliches Wohnzimmer mit Bücherregalen



Obergeschoss Flur mit Zugangstüren

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 122860



Gemütliches helles Schlafzimmer im Obergeschoss



Helles kleines Badezimmer mit Badewanne



Helles Schlafzimmer mit sichtbaren Deckenbalken



Helles Schlafzimmer mit Arbeitsbereich



Schlafzimmer mit Ankleide und Dachfenster



Helles Badezimmer mit Badewanne und Holzschrank

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Santa Maria del Cami

## Objekt-Nr. 122860



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Helles Badezimmer mit Eckbadewanne



Wohnzimmer mit Arbeitsbereich und Trainingsgerät

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)