

Manacor
Objekt-Nr. 122861




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöne, modern eingerichtete Finca inmitten der Natur in Manacor

Konstruktionsfläche:	160 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	10.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 790.000,-



Manacor

Objekt-Nr. 122861



Objektbeschreibung:

Finca zum Verkauf bei Manacor auf Mallorca mit ca. 160 qm Wohnfläche und einem ca. 10.000 qm großen Grundstück. Die Immobilie liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung und ist dennoch nur wenige Autominuten vom Zentrum von Manacor entfernt.

Das Haus wird vollständig möbliert verkauft und verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine moderne Küchenzeile, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Tageslicht sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnbereich aus besteht Zugang zu mehreren Terrassen.

Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Tageslicht. Zusätzlich stehen zwei große Balkone zur Verfügung.

Die Möblierung ist neuwertig. 2022 wurde eine neue Heizungsanlage eingebaut. Zur Ausstattung der Finca gehören Fußbodenheizung, ein regulärer Stromanschluss sowie eine Solaranlage.

Im Außenbereich befindet sich außerdem eine kleine Außenküche mit Barbecue.

Die Finca bei Manacor verbindet ein großes Grundstück und eine ruhige Lage mit der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und der Infrastruktur von Manacor.

Manacor

Objekt-Nr. 122861



Lage & Umgebung:

Manacor ist die zweitgrößte Stadt Mallorcas und entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Location mit internationalem Flair auf der Insel. Eine entscheidende Rolle dabei spielt das Engagement des Weltklasse Tennisspielers Rafael Nadal. Die von Ihm aufgebaute Tennisakademie wurde über die Jahre umfangreich erweitert, um eine moderne internationale Schule und Vorschule und eines der modernsten Fitnesscenter Europas mit Schwimmhalle und Wellnessbereich.

Manacor verfügt über eine sehenswerte Innenstadt mit vielen historischen Kirchen, Cafés und Restaurants. Es finden sich verschiedene große Supermärkte, Baumärkte, Geschäfte mit hochwertiger Inneneinrichtung, Ärzte, Apotheken und Bekleidungsgeschäfte. Der Wochenmarkt findet immer montags statt. Besonders erwähnenswert ist sicher auch die Freundlichkeit und Offenheit der Menschen in Manacor. Eine weitere besondere Sehenswürdigkeit sind die Tropfsteinhöhlen "Coves del drac".

Ein Boutique Hotel in Laufweite, das Son Amoixa Vell, lädt ein zu einem kurzweiligen Ausflug und hervorragendem Essen und wer es sportlich mag, kann den Val dor Golfclub besuchen. Hier gibt es hervorragendes Essen mit einem sensationellen Blick auf das Meer. Allein der Weg dorthin ist eine Reise wert und belohnt mit herrlichen Blicken auf das Meer.

Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit nahebei, in Portocolom oder Porto Cristo in See zu stechen.

Manacor
Objekt-Nr. 122861



Balkon mit Weitblick



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich mit Kamin



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor
Objekt-Nr. 122861



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Offene Einbauküche



Moderne Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ausblick



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Objekt-Nr. 122861



Terrasse



Außenbereich



Drittes Schlafzimmer oben mit privatem Balkon



Balkon mit Weitblick



Terrasse



Blick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.