

Alcudia
Objekt-Nr. 122864




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegte Finca mit Pool, Garage und maximaler Privatsphäre in der Nähe von Alcudia

Konstruktionsfläche: 330 m²
Grundstück: 6.800 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 1.295.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 122864



Objektbeschreibung:

Diese freistehende Finca liegt in einer der begehrtesten Zonen im Norden Mallorcas: nahe der Victoria-Halbinsel, nur wenige Autominuten von Port d'Alcúdia, dem Hafen, der Altstadt von Alcúdia und Golf Alcanada entfernt. Das Grundstück umfasst 6.582 qm und ist von natürlichem Baumbestand, Ruhe und hoher Privatsphäre geprägt – eine seltene Kombination in dieser gefragten Lage.

Die private Zufahrt mit Rondell führt zum Haus, das leicht erhöht im Hochparterre liegt. Der Wohnbereich mit Kamin öffnet sich zu einem geschlossenen Wintergarten und weiter zur großzügigen Poolterrasse. Küche und Essbereich sind offen verbunden; Vorratsraum, Waschküche und Zugang zur überdachten BBQ-Terrasse ergänzen das mediterrane Wohnkonzept. Auf der Eingangsebene befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Obergeschoss liegt eine private Suite mit Badezimmer, Ankleide-/Nutzbereichen und Terrasse mit Blick zum Pool.

Das Untergeschoss bietet großzügige Lagerflächen, eine Garage, die derzeit als Stauraum genutzt wird, sowie einen separaten Büroraum. Die Finca verfügt über eigenen Brunnen, Anschluss an das öffentliche Stromnetz, Ölzentralheizung und einen Pool mit vorgelagerten Terrassenflächen.

Die Raumstruktur ist teilweise gewachsen und bietet Potenzial für eine zeitgemäße Modernisierung. Nach aktueller Einschätzung ist die Immobilie legalisierbar; die kalkulierten Kosten liegen bei ca. 40.000 €. Eine technische und rechtliche Prüfung sollte vor Kaufabschluss erfolgen.

Eine seltene Gelegenheit für Käufer, die Lage, Privatsphäre, Natur und Entwicklungspotenzial nahe Alcúdia suchen.

Alcudia

Objekt-Nr. 122864



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. 122864



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Ansicht des Landhauses vom Pool und Liegeterrassen



Ansicht von der Zufahrt



Ansicht vom Garten mit großzügigen Rasenflächen



Überdachte Terrasse mit Grillecke



Das Wohnzimmer mit Kamin und Zugang in den Wintergarten



Großzügiger Wintergarten mit hellen Fensterfronten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 122864



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Großzügige Einbauküche



Großzügige Einbauküche



Erstes von vier Schlafzimmern



Zweites von vier Schlafzimmern



Erstes von drei Badezimmern



Zweites von drei Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia

Objekt-Nr. 122864



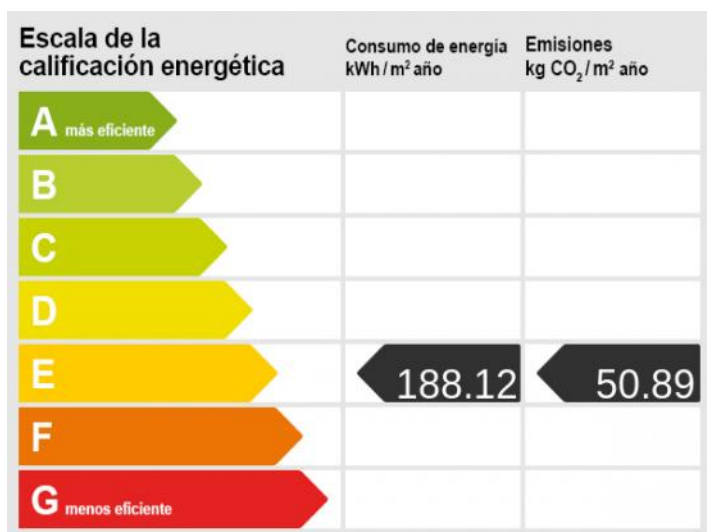
Drittes Badezimmer en suite im Obergeschoss



Großzügiger Garten im hinteren Teil



Auffahrt mit direktem Zugang in die Garage



Energieskala



Zweites von insgesamt vier Schlafzimmern



Drittes von insgesamt vier Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia

Objekt-Nr. 122864



Garage, die derzeit als Lager genutzt wird



Lounge-Bereich der Küche



Hauptschlafzimmer im Obergeschoss



Kleiner Loungebereich im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM