

Manacor
Objekt-Nr. 122876




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Historische Finca bestehend aus 2 Gebäuden und grossem Pool mit tollem Blick über Manacor bis zur Tramuntana

Konstruktionsfläche:	497 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	37.281 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 5.400,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Manacor

Objekt-Nr. 122876



Objektbeschreibung:

Diese elegante kernsanierte Finca mit herrlichem Panoramablick über Manacor und Traumuntana-Gebirge besteht aus 2 separaten Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 320 qm, die über einen offenen Hof miteinander verbunden sind.

Das zweigeschossige Hauptgebäude wurde umfassend saniert und ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich sowie ein Esszimmer mit offener Küche. Von der Küche aus gelangt man in den Hauswirtschaftsraum. Eines der 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Im zweiten Stockwerk befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite.

Auf der Rückseite ist das Hauptgebäude über eine moderne Hofanlage mit dem Nebengebäude verbunden. Das Nebengebäude ist nicht ausgebaut.

Das Grundstück der Finca erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 37.000 qm und ist vollständig mit einer Natursteinmauer im besten mallorquinischen Stil eingefasst.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm/kalt, Brunnen, Stadtstrom, Wärmepumpe und Fussbodenheizung.

Dank der Hanglage des Geländes bietet sich eine freie Sicht, von der aus man das gesamte Dorf Manacor sowie die Berge der Tramuntana und Levante überblicken kann. Die Zufahrt ist leicht zugänglich.

Diese außergewöhnliche Finca vereint traditionellen mallorquinischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet durch ihre einzigartige Lage ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und beeindruckenden Ausblicken – ein besonderes Refugium für alle, die das authentische Mallorca in exklusivem Ambiente genießen möchten.

Manacor

Objekt-Nr. 122876



Lage & Umgebung:

Manacor - die Möbelstadt - liegt im Zentrum der Insel und ist der zweitgrößte Ort auf Mallorca. In der Gemeinde leben ca. 36.000 Einwohner, wobei Porto Cristo, Son Macía und die Calas de Mallorca mit hinzu gerechnet werden. Die Stadt lebt von Handwerk und Landwirtschaft als auch vom Tourismus. Viele international bekannte Sport-Größen kommen von Manacor (z. B. Rafael Nadal, Elena Gomez, etc).

Manacor
Objekt-Nr. 122876



Finca mit Garten



Pool



Pool mit Terrasse



Pool



Blick vom Haus



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor
Objekt-Nr. 122876



Küche



Offener Wohn- Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kamin



Abstell- und Technikraum



Terrasse mit Zugang zur Küche und Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor
Objekt-Nr. 122876



Hintere Terrasse



Eines von drei Bädern



Eines von drei Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Badezimmer



Grosse Casita

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor
Objekt-Nr. 122876



Casita



Casita



Frontansicht



Schlafzimmer



weiteres Badezimmer



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor
Objekt-Nr. 122876



Grundrisse



Schlafzimmer



Einfahrt zur Finca



Pool



Finca



Wohnzimmer mit Zugang nach draußen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.