

Algaida
Objekt-Nr. 122883




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geräumige Finca mit Gästehaus, Pool und viel Privatsphäre in der Nähe von Algaida

Konstruktionsfläche: 400 m²
Grundstück: 19.000 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.350.000,-



Algaida

Objekt-Nr. 122883



Objektbeschreibung:

Dieses großzügige, rustikale Finca-Anwesen liegt in der ländlichen Umgebung von Algaida und besticht durch seine äußerst private Lage auf einem ca. 19.000 m² großen Grundstück, während es gleichzeitig nur 20 Minuten von Palma und etwa 9 Minuten vom nahegelegenen Ort entfernt ist.

Das 2007 erbaute Anwesen bietet großzügige Wohnflächen und einen vielseitigen Grundriss, der sich auf das Haupthaus, ein separates Gästehaus und eine eigene Casita verteilt.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen sowie einen Keller. Das Erdgeschoss umfasst ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, eine großzügige Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, zwei Doppelzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Das Obergeschoss bietet zwei weitere Doppelzimmer, jedes mit eigener Sonnenterrasse, wobei eines zusätzlich über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Ein „Jack-and-Jill“-Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche vervollständigt diese Etage. Der Keller beherbergt einen privaten Fitnessraum, ein Heimkino und ein Büro.

Das freistehende Gästehaus verfügt über ein helles Doppelzimmer mit eigenem Bad und ist rollstuhlgerecht gestaltet. Daneben befindet sich eine weitere „Casita“ mit eigenem separaten Eingang, die ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Badezimmer bietet.

Die weitläufige, nach Süden ausgerichtete Poolterrasse ist um den großzügigen, 48 m² großen Swimmingpool herum angelegt und bietet reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen und für gesellige Anlässe. Das umliegende Grundstück bietet außergewöhnliche Privatsphäre und ein starkes Raumgefühl.

Das Anwesen verfügt über Doppelverglasung, eine zentrale Klimaanlage und eine Vorinstallation für eine Zentralheizung. Es verfügt über einen eigenen Brunnen, einen Stromanschluss an das öffentliche Netz und eine erneuerte Wohnbarkeitsbescheinigung.

Eine ideale Landresidenz für alle, die Privatsphäre, großzügige Wohnräume und weitläufige Außenbereiche suchen und dabei dennoch in der Nähe von Palma bleiben möchten.

Algaida

Objekt-Nr. 122883



Lage & Umgebung:

Algaida liegt inmitten der Insel, ca. 15 Minuten von Palma entfernt. Es besteht aus einfachen Häusern in braunen, mediterranen Farbtönen. Die Umgebung wird von der Landwirtschaft bestimmt, von weitem erblickt man die Berge der Tramuntana. Ungefähr 4.000 Einwohner leben hier. Zur Gemeinde von Algaida gehören auch die Ortschaften Pina und Randa.

Algaida
Objekt-Nr. 122883



Frontansicht des traditionellen Naturstein-Landhauses



Pool- und Landschaftsblick vom Obergeschoss



Haupthaus und Gästehaus mit Steinhof



Einladender Eingang des Haupthauses



Überdachte Terrasse mit Außenlounge



Überdachter Essbereich im Freien

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida
Objekt-Nr. 122883



Großzügiges Wohnzimmer mit großen Fenstern



Geräumiges Wohnzimmer mit Gartenzugang



Elegantes Esszimmer mit rundem Tisch



Moderne Küche mit Frühstückinsel



Moderner heller Eingangsbereich mit Treppe



Heller Flur mit Treppe und Teppich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida
Objekt-Nr. 122883



Moderner Treppenabsatz im Obergeschoss



Helles Schlafzimmer mit Holzboden



Helles Schlafzimmer mit Holzfußboden



Helles Doppelzimmer mit Arbeitsbereich



Helles Schlafzimmer mit Ankleidezimmer



Geräumiger Ankleideraum mit Kleiderschränken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida
Objekt-Nr. 122883



Modernes Badezimmer mit Glasstein-Dusche



Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne



Modernes Badezimmer mit Badewanne und Holzverkleidung



Modernes gemütliches Wohnzimmer mit Fernseher



Fitnessraum mit Gewichten und Laufband



Modernes Home-Office mit Laufband

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.