

Arta
Objekt-Nr. 122899




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Finca mit Pool, Privatsphäre und Panoramablick nahe Artà

Konstruktionsfläche:	190 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	50.380 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 3.800,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Arta

Objekt-Nr. 122899



Objektbeschreibung:

Diese Neubaufinca zur Langzeitmiete zwischen Artà und Sant Llorenç verbindet modernes Wohnen mit Ruhe, Privatsphäre und einem beeindruckenden Blick auf die mallorquinische Landschaft. Die Immobilie befindet sich aktuell in der finalen Fertigstellungsphase und wird voraussichtlich ab Januar 2027 bezugsfertig sein.

Auf einer Ebene verteilen sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie eine offene Küche mit Kochinsel und Bosch-Geräten. Große Fensterflächen bringen viel Licht ins Haus und öffnen den Blick auf den Pool, die umliegende Natur und die Berge. Der Wohnbereich mit sichtbaren Holzbalken und Kamin schafft dabei eine warme, moderne Atmosphäre. Klimaanlage und Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en Suite und direkten Zugang zur Terrasse. Das zweite Schlafzimmer ist mit einem Einbauschränk ausgestattet. Beide Badezimmer bieten moderne Walk-in-Duschen. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Wasch- und Mehrzweckraum sowie eine große Doppelgarage.

Rund um das Haus entstehen großzügige Terrassenflächen, die viel Platz zum Essen, Entspannen und Genießen im Freien bieten. Der private Pool liegt direkt vor dem Wohnbereich und fügt sich harmonisch in den weiten Blick über die Landschaft ein.

Die Finca befindet sich derzeit noch in den letzten Zügen der Fertigstellung. Im Innen- und Außenbereich werden noch abschließende Arbeiten vorgenommen, auch die Bepflanzung und Gestaltung der Außenanlagen werden noch ergänzt. Exposébilder zeigen bereits den geplanten Endzustand.

Eine besondere Immobilie für alle, die eine moderne Finca auf Mallorca zur Langzeitmiete suchen und dabei Wert auf Natur, Privatsphäre, Ruhe und die Nähe zu Artà legen.

Arta

Objekt-Nr. 122899



Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Arta

Objekt-Nr. 122899



Moderne Finca zwischen Artà und Sant Llorenç



Neubaufinca in ruhiger Naturlage



Großzügige Terrasse rund um die Finca



Heller Wohnbereich mit Holzbalkendecke und Kamin



Wohn und Essbereich mit Blick ins Grüne und auf den Pool



Offene Küche mit Kochinsel und Bosch Geräten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 122899



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Moderne Küche mit viel Stauraum



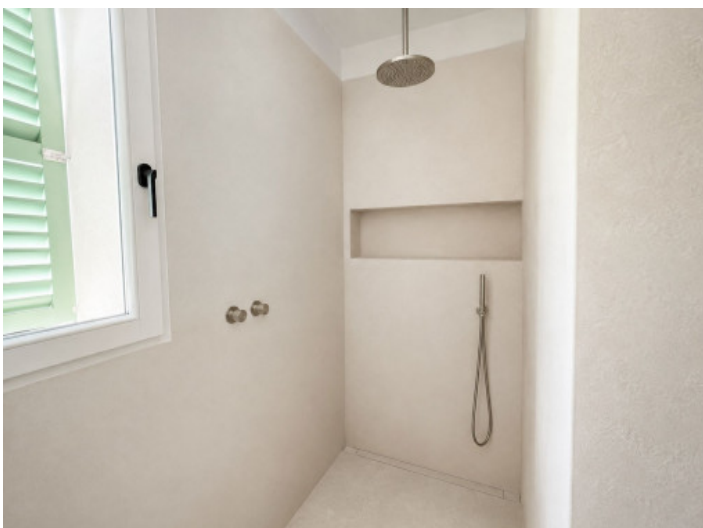
Master-Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse



Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite



Zweites Schlafzimmer mit Einbauschränk



Moderne Dusche mit Natursteinelementen



Badezimmer mit großzügigem Waschtisch

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 122899



Beide Baezimm mit Walk-in-Dusche



Terrasse mit weitem Landschaftsblick



Privater Pool mit Blick auf die Berge



Vogelperspektive der Finca und des Grundstücks

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM