

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122900




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Historisches Landgut nahe Sineu mit rund 76 Hektar Grundstück. Kaufen

Konstruktionsfläche: 1.743 m²
Grundstück: 759.132 m²
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: g

Preis: € 2.510.000,-



Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122900



Objektbeschreibung:

Nur wenige Minuten von Sineu, einem der bekanntesten Orte im Herzen Mallorcas, befindet sich mit Son Marrón ein außergewöhnliches historisches Landgut von beeindruckender Größe. Die Finca gehört administrativ zu Lloret de Vistalegre, ihre Lage und Anbindung orientieren sich jedoch stark in Richtung Sineu. Das Anwesen liegt an der alten Straße Palma–Sineu und verbindet die Nähe zu Sineu mit absoluter Ruhe und einer weitläufigen mallorquinischen Landschaft.

Das Grundstück umfasst rund 759.000 qm und bietet damit eine Dimension, die in der Umgebung von Sineu nur noch selten auf den Markt kommt. Im Zentrum des Anwesens befindet sich das historische Haupthaus „Les Cases Velles“, ein zweigeschossiger Gebäudekomplex mit mehreren Wohnbereichen, Porches und Lagerflächen. Eine charakteristische Außentreppe führt in das Obergeschoss, in dem sich laut den vorliegenden Unterlagen eine vollständig ausgestattete Wohneinheit befindet.

Ergänzt wird das Haupthaus durch einen umfangreichen Bestand an traditionellen landwirtschaftlichen Gebäuden, darunter ehemalige Stallungen, Lager-, Wirtschafts- und Nebengebäude. Insgesamt werden rund 920 m² Wohnfläche sowie weitere 823 m² landwirtschaftlich genutzte Gebäudeflächen ausgewiesen.

Die Ursprünge von Son Marrón reichen laut den historischen Unterlagen bis in das 13. Jahrhundert zurück. Das Gebiet gehörte einst zur islamischen Alquería Beni-Taref, die bereits im Jahr 1232 erwähnt wurde.

Rund um die Gebäude erstreckt sich eine typisch mallorquinische Kulturlandschaft mit Mandel-, Johanniskorn- und Feigenbäumen, Wildoliven, Pinien und Steineichen sowie weitläufigen Weide- und Ackerflächen.

Die Kombination aus fast 76 Hektar Land, historischem Gebäudebestand und der unmittelbaren Nähe zu Sineu macht Son Marrón zu einem Anwesen, das in dieser Form im Zentrum Mallorcas kaum noch zu finden ist.

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122900



Lage & Umgebung:

Lloret de Vistalegre gehört zu den ursprünglichen Orten im Herzen Mallorcas und ist umgeben von einer weitläufigen, mediterranen Kulturlandschaft. Die Gegend steht für Ruhe, Privatsphäre und authentisches Landleben, ohne abgeschieden zu wirken. Besonders interessant ist die Nähe zu Sineu, dessen historischer Ortskern, Gastronomie und bekannter Wochenmarkt nur wenige Minuten entfernt liegen. Damit verbindet die Lage das Beste aus zwei Welten: die Weite und Ruhe des mallorquinischen Landes mit der unmittelbaren Nähe zu einem der attraktivsten Orte der Inselmitte.

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122900



Son Marrón in mallorquinischer Landschaft



Weitläufiges Anwesen aus der Luft



Historischer Gebäudekomplex



Hauptfassade mit Terrasse



Historisches Haupthaus



Traditionelle Natursteinfassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122900



Historischer Steinbogen im Haupthaus



Mallorquinischer Patio



Obstgarten mit Tramuntana-Blick



Traditionelle Landwirtschaft auf Son Marrón



Mediterraner Baumbestand



Historischer Steinbrunnen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122900



Traditionelle Wirtschaftsgebäude



Grundstück mit Trockensteinmauern



Stimmungsvolle Aussicht über das Anwesen



Panoramablick bei tief stehender Sonne



Malerische Stimmung über der Landschaft

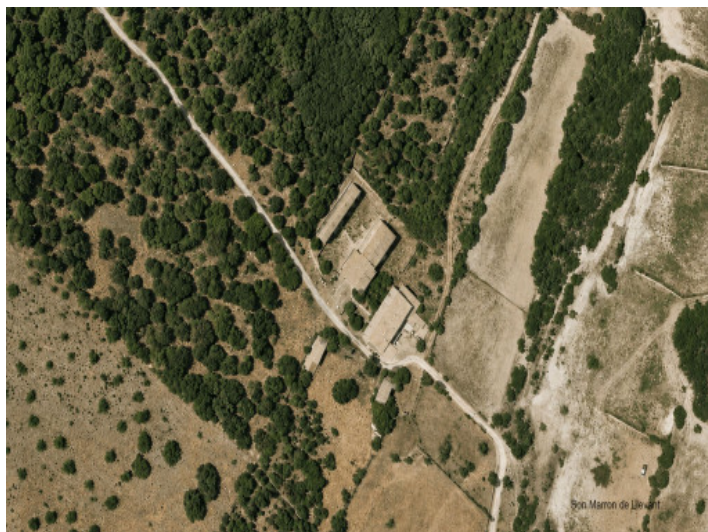


Gebäudekomplex aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122900



Son Marrón aus der Vogelperspektive