Capdepera
Objekt-Nr. 122922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außergewöhnliches Finca-Anwesen zur Saisonmiete mit zwei Häusern, zwei Pools und Meerblick nahe Cala Agulla

Konstruktionsfläche:	765 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	27.873 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 12.900,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Capdepera
Objekt-Nr. 122922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Finca-Anwesen zur Saisonmiete umfasst zwei eigenständige Häuser mit jeweils eigenem Pool und liegt bei Capdepera im Nordosten Mallorcas, rund 10 Gehminuten von der Cala Agulla, einem der schönsten Strände Mallorcas, entfernt. Auf einem ca. 27.873 qm großen Grundstück bietet das Anwesen einen privaten, weitläufigen Rahmen für Saisonaufenthalte ab einer Mindestmietdauer von 31 Tagen, in dem Arbeiten, Rückzug und Erholung miteinander verbunden werden können. Die Mietpreise variieren je nach Saison und Aufenthaltsdauer. Restaurants, Häfen, die regionale Infrastruktur sowie vier Golfplätze sind in kurzer Fahrdistanz erreichbar.

Die Gesamtanlage verfügt über eine Konstruktionsfläche von ca. 765 qm sowie eine Wohnfläche von ca. 540 qm und umfasst insgesamt 15 Zimmer, darunter 8 Doppelschlafzimmer, 8 Badezimmer (davon 4 en Suite) sowie 3 Küchen. Die Struktur eignet sich für private Saisonmieten ebenso wie für Aufenthalte von Familien, Mitarbeitenden oder Teams mit Anspruch an Raum, Ruhe und klare Organisation.

Die Hauptfinca bildet das Zentrum des Anwesens und bietet großzügige Wohn- und Aufenthaltsbereiche, mehrere Terrassen, Gartenflächen sowie einen großen Pool. Sie ist intern in bis zu 5 klar voneinander abtrennbaren Wohneinheiten gegliedert, jeweils mit eigenen Zugängen. Drei separate Tore (Hauptfinca, Gästehaus sowie ein separates Service- bzw. Zufahrtstor) gewährleisten Privatsphäre. Die Raumstruktur bietet zudem Platz für Workshops, Seminare oder Teamformate in ruhigem, professionellem Rahmen.

Das separate Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern ergänzt das Anwesen um eine eigenständige Wohneinheit und ermöglicht eine angenehme, parallele Nutzung.

Beide Häuser sind voll ausgestattet und ganzjährig nutzbar, mit Klimaanlagen sowie Heizsystemen: Öl-Zentralheizung in der Hauptfinca und Pelletheizung im Gästehaus.

Zubuchbare Services sind Reinigungsleistungen, ein Privatkoch sowie ein Flughafentransfer im hochwertigen Großfahrzeug für bis zu sechs Personen.

Der Verkauf des Anwesens wird derzeit vorbereitet und ist aktuell noch nicht öffentlich angeboten. Für weitere Informationen und aktuelle Saisonpreise sprechen Sie uns gerne an.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Capdepera ist ein malerisches, historisches Dorf im Nordosten Mallorcas, das für seine mittelalterliche Burg und seinen charmanten Wochenmarkt bekannt ist. Einmal wöchentlich verwandeln sich die Gassen in einen lebendigen Treffpunkt, an dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und inseltypische Spezialitäten angeboten werden.

Auf einem Hügel gelegen, bietet Capdepera atemberaubende Ausblicke über die Küste und die umliegenden Pinienwälder. Nur wenige Minuten entfernt liegen die beliebten Strände Cala Agulla und Cala Mesquida, die mit feinem Sand und türkisfarbenem Wasser locken.

Capdepera verbindet ländliche Idylle mit guter Infrastruktur und der Nähe zu Cala Ratjada, wo Restaurants, Geschäfte und der Hafen für Abwechslung sorgen. Der Flughafen Palma ist in etwa einer Stunde erreichbar, sodass Sie die Ruhe der Region genießen, ohne auf Komfort und gute Anbindung verzichten zu müssen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 122922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großer Pool mit viel Platz zum Schwimmen und Entspannenpdepera

Haupthaus: Willkommen in Ihrer privaten Finca Oase im Grünen

Großer Garten mit natürlichem Schatten und Ruhe

Wohnzimmer im Südflügel mit viel Licht und Blick ins Grüne

Gemütlicher Wohnbereich mit warmem Ambiente, Verbindung zwischen Küche und Esszimmer

Heller Essbereich mit Verbindung zum Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Capdepera
Objekt-Nr. 122922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite

Badezimmer

Master Suite mit Wohnbereich und Blick auf die Terrassen

Master Suite mit warmem Ambiente und Meerblick

Master Suite mit Ausblick auf Natur und Meer

Terrasse mit direktem Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Capdepera
Objekt-Nr. 122922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Barbecuearea im Garten

Wohnbereich im Indischen Flügel mit warmem Raumgefühl

Romantisches Schlafzimmer im oberen Bereich mit heller Atmosphäre

Offene Küche im unteren Bereich mit Billardtisch

Überdachte Veranda mit Blick in den Garten

Schlafsuite im unteren Bereich mit direktem Zugang zum Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Capdepera
Objekt-Nr. 122922

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer en Suite

Indischer Flügel von außen auf der Gartenseite

Zum Meer in nur 15 Minuten zu Fuss

Grundriss

Zweiter Bungalow mit Poolbereich und ETV für 4 Personen

Essbereich mit Gartenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Capdepera
Objekt-Nr. 122922

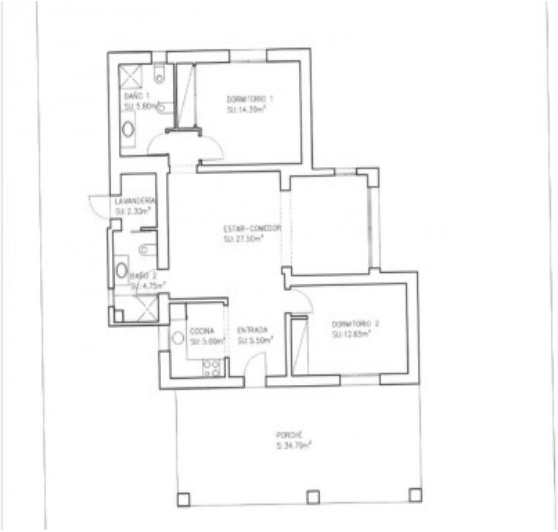
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin

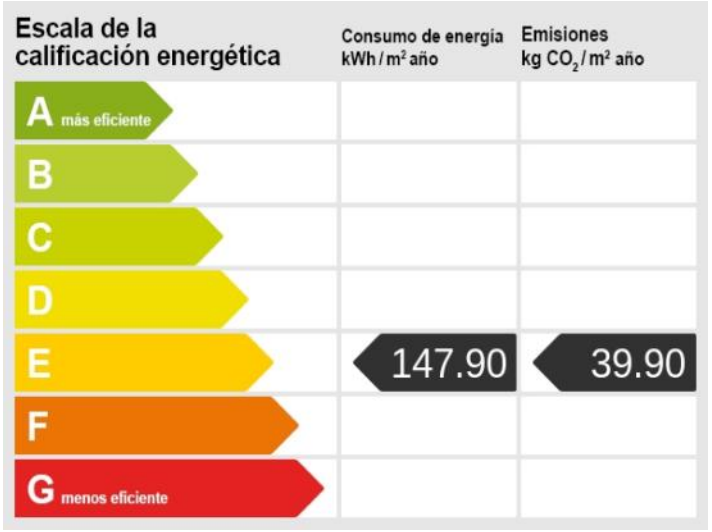
Helles Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Einbauschrank

Essbereich auf überdachter Terrasse



Grundriss Gästehaus



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM