

Espinagar

Objekt-Nr. 122924




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein schönes Fincaanwesen mit Meerblick und Ferienvermietlizenz in S'Espinagar

Konstruktionsfläche: 210 m²
Grundstück: 8.000 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 1.850.000,-



Espinagar

Objekt-Nr. 122924



Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies unter der Sonne! Diese exquisite Finca vereint traditionellen mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen dank einer offiziellen Vermietungslizenz eine fantastische Investitionsmöglichkeit oder Ihr privates Refugium der Extraklasse.

Erdgeschoss:

Offenes Wohnen & mediterranes Lebensgefühl

- Wohn- und Essbereich: Das lichtdurchflutete Herzstück mit offenem Kamin geht fließend in den großzügigen Essbereich und die moderne Küche über.
- Ausstattung: Bodentiefe Fenster eröffnen den Blick und den direkten Zugang zu den edlen, überdachten Terrassenbereichen.
- Serviceräume: Direkt an die Küche angebundener Hauswirtschaftsraum (HWR) für maximalen Komfort im Alltag.
- Schlafen & Gäste: 2 gemütliche Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Erste Etage: Private Rückzugsorte & Panoramablick

- Masterbedroom: Ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit großem, hellem En-Suite-Badezimmer und direktem Ausgang auf den weitläufigen Balkon.
- Ausblick: Genießen Sie hier einen atemberaubenden, weiten Blick über das glitzernde Meer.
- Freizeit & Komfort: Ein exklusives Spielzimmer sowie ein weiteres kleines Schlafzimmer mit großem Einbauschränk und praktischer Abstellkammer.

Die komplette Finca ist mit einer Ölzentral-bzw. Fussbodenheizung ausgestattet.

Außenbereich: Ihr privates Resort

- Poolareal: Ein großzügiger Pool lädt an heißen Tagen zur Erfrischung ein, ergänzt durch eine praktische Außendusche.
- Outdoor-Küche: Direkt von der Küche zugänglich wartet eine voll ausgestattete Außenküche mit gemütlicher, installierter Sitzgruppe für unvergessliche Grillabende.
- Lounge-Ecken: Eine zusätzliche, geschützte Sitzfläche direkt am Pool bietet Privatsphäre und Schatten zu jeder Tageszeit.
- Traumgarten: Umgeben von einer prachtvollen, mediterranen Vegetation:
 - Majestätische, große Palmen
 - Duftender Oleander & Rosmarinsträucher
 - Uralte Olivenbäume und exotische Gewächse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar
Objekt-Nr. 122924



- Gepflegter Zierrase

Espinagar

Objekt-Nr. 122924



Lage & Umgebung:

S'Espinagar gehört zur Gemeinde von Manacor und ist ein kleiner idyllischer Landstrich zwischen Porto Christo und Felanitx. In 5 Minuten lassen sich die beliebten kleine Buchten der Südostküste erreichen. Die nächsten Küstenorte sind Calas de Mallorca, Cala Murada und Cala Estany.

Espinagar
Objekt-Nr. 122924



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich



Blick zum Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar
Objekt-Nr. 122924



Küche mit Essbereich



Essbereich



Essbereich



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar
Objekt-Nr. 122924



Schlafzimmer



Badezimmer



Treppe ins Obergeschoss



Schlafzimmer



Spielecke



Weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar
Objekt-Nr. 122924



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Balkon



Badezimmer



Balkon



Balkon



Aussenküche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar
Objekt-Nr. 122924



Pool



Poolbereich



Pool



Pool



fBlick vom Pool zur Finca



Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Espinagar
Objekt-Nr. 122924



Blick



Blick



Finca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM