

Felanitx
Objekt-Nr. 122927




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eine Traumhafte Neubau-Finca mit Blick zum San Salvador

Konstruktionsfläche: 328 m²
Grundstück: 21.965 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.300.000,-



Felanitx

Objekt-Nr. 122927



Objektbeschreibung:

Träumen Sie nicht nur vom mediterranen Lebensgefühl – erleben Sie es in dieser spektakulären Neubau-Finca.

Auf einem flachen, perfekt nutzbaren Grundstück entsteht ein wahres Wohnjuwel mit Blick auf den majestätischen San Salvador. Hier trifft traditioneller Charme auf modernste Technik und High-End-Materialien, um Ihnen ganzjährig ein absolut unbeschwertes Zuhause zu bieten.

Herzstück des Erdgeschosses ist der offene Koch- und Essbereich mit erstklassigen Miele-Einbaugeräten. Der angrenzende, weitläufige Wohnbereich verspricht gemütliche Abende vor dem Kamin. Zwei Schlafzimmer mit privaten En-Suite-Badezimmern sowie ein Gäste-WC bieten reichlich Platz für Familie und Gäste.

Ihre ganz persönliche Oase finden Sie im Obergeschoss: Die rund 40 qm große Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Das Aufwachen wird hier zum Erlebnis, wenn Sie auf die große Terrasse treten und den Blick über die Berge schweifen lassen.

Draußen erwartet Sie eine echte Wohlfühloase mit einem 35 qm großen Infinity-Pool, einem Barbecue-Haus für gesellige Abende und einer Doppelgarage. Überall auf dem Grundstück finden Sie sonnige und schattige Plätze zum Relaxen.

Moderne Extras wie Fußbodenheizung und eine zentrale Klimaanlage garantieren maximalen Komfort. Ein eigener Brunnen mit Zisterne sichert die Wasserversorgung. Der Stromanschluss ist vorhanden, zudem besteht die Option, eine Solaranlage nach Ihren Wünschen nachzurüsten.

Verlieben Sie sich in dieses Projekt – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gern umfassend.

Felanitx

Objekt-Nr. 122927



Lage & Umgebung:

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und ist ein kleiner, gepflegter Ort mit allen Möglichkeiten des täglichen Bedarfs, netten Cafés und Restaurants.

Die Landschaft ist teils hügelig-bewaldet, teils flach und weitläufig, ideal für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Zum schönen Hafenstädtchen Portocolom und den romantischen Badebuchten an der Ostküste sind es ca. 15 Fahrminuten.

Felanitx

Objekt-Nr. 122927



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Wohnbereich



Offene Küche mit Essbereich



Detailfoto



Schlafzimmer



Terrasse



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx

Objekt-Nr. 122927



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Garten



Vogelperspektive



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Objekt-Nr. 122927



Ansicht