

Montuiri
Objekt-Nr. 122974




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Natursteinfinca mit eigenem Weinberg in Montuiri auf Mallorca

Konstruktionsfläche: 718 m²
Grundstück: 15.954 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 5.490.000,-



Montuiri

Objekt-Nr. 122974



Objektbeschreibung:

Das Besondere an diesem Anwesen beginnt bereits vor der Haustür: Hinter dem Pool erstrecken sich die Reihen des eigenen Weinbergs bis in die offene Landschaft. Ein Ausblick, der zum Alltag gehört und dieser außergewöhnlichen Finca bei Montuiri ihren unverwechselbaren Charakter gibt.

Das 2025 fertiggestellte Anwesen steht auf einem ca. 15.954 qm großen Grundstück. Traditionelle mallorquinische Natursteinarchitektur trifft hier auf großzügige, moderne Wohnräume, sorgfältig ausgewählte Materialien und eine hochwertige handwerkliche Ausführung.

Große, bodentiefe Fenster verbinden die Innenräume mit Terrassen und Garten. Die offene Küche mit großzügigem Essbereich und der separate Salon verfügen jeweils über einen Kamin. Helle Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Einbauschränken sorgen für Komfort. Die offene Galerie im Obergeschoss bietet sich als Homeoffice oder Lesebereich an. Das separate Gästehaus schafft nicht nur Privatsphäre für Besucher, sondern eröffnet auch Möglichkeiten für einen Yoga-, Kreativ- oder Arbeitsraum.

Der mediterrane Garten ist mittlerweile schön eingewachsen. Olivenbäume, Palmen, blühende Pflanzen und Natursteinwege rahmen die weitläufigen Außenbereiche ein. Der nach Süden ausgerichtete Poolbereich mit überdachter Terrasse bietet einen wunderbaren Blick auf den Weinberg.

Und dieser ist weit mehr als eine schöne Kulisse: Hier wachsen Prensá Blanc und Cabernet Sauvignon, professionell betreut und bereits für die Herstellung des eigenen Weins genutzt. Ein Stück Mallorca, das sich nicht nur erleben, sondern auch genießen lässt.

Auch die technische Ausstattung überzeugt mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Photovoltaikanlage und eigenem Brunnen. Eine Doppelgarage, Hauswirtschaftsräume und ein großzügiger Keller bieten zusätzlichen Platz.

Mit ca. 451 qm Wohnfläche und rund 718 qm bebauter Fläche verbindet diese Finca die Großzügigkeit eines modernen Landhauses mit der besonderen Atmosphäre eines privaten Weinguts.

Montuiri

Objekt-Nr. 122974



Lage & Umgebung:

Montuiri gehört zu den Orten Mallorcas, die sich ihren ursprünglichen Charakter bewahrt haben. Auf einer Anhöhe im Herzen der Insel gelegen, prägen Natursteinhäuser, verwinkelte Gassen und historische Windmühlen das Bild des Dorfes. Über den Dächern erhebt sich die Kirche Sant Bartomeu, während sich ringsum eine weite Landschaft aus sanften Hügeln, Olivenhainen, Feldern und Weinbergen erstreckt.

Das Leben folgt hier noch einem angenehm mallorquinischen Rhythmus. Kleine Geschäfte, Cafés, traditionelle Restaurants und der Wochenmarkt am Montag gehören ebenso dazu wie die lebendigen Dorffeste. Mit der prähistorischen Fundstätte Son Fornés besitzt Montuiri zudem ein beeindruckendes Zeugnis seiner langen Geschichte.

Zwischen Palma und Manacor gelegen, verbindet Montuiri ländliche Ruhe mit einer guten Anbindung an andere Teile der Insel. Ein besonderer Ort für Menschen, die das authentische Mallorca schätzen, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu wollen.

Montuiri
Objekt-Nr. 122974



Exklusive Natursteinfinca mit Pool und Garten



Mediterraner Innenhof mit Palmen



Privater Innenhof mit Wasserbecken



Pool mit herrlichem Blick über den Weinberg



Eigener Weinberg in Montuiri auf Mallorca



Luftaufnahme der Finca und ihres Weinbergs

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

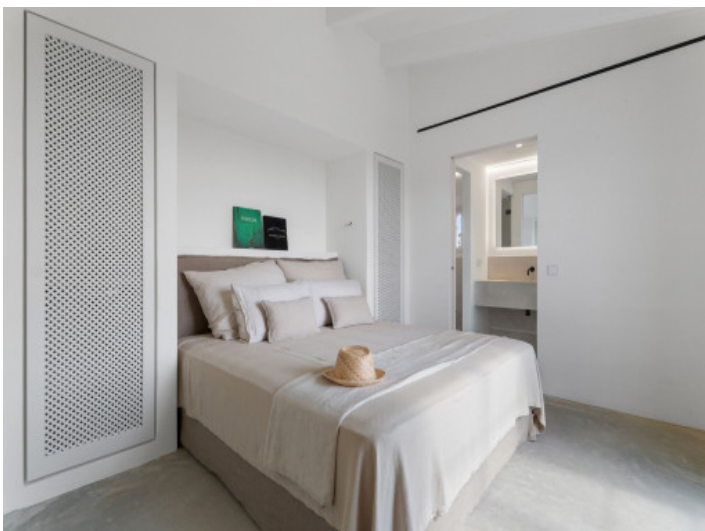
Montuiri
Objekt-Nr. 122974



Moderne Designküche mit großzügiger Kochinsel



Offener Essbereich mit hochwertiger Ausstattung



Helles Schlafzimmer mit Bad en suite



Gemütliches Schlafzimmer mit Einbauschränken



Großzügiger Wohnbereich mit Kamin



Freistehende Badewanne mit Blick ins Grüne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri
Objekt-Nr. 122974



Lichtdurchflutete Galerie im Obergeschoss



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Weitblick über die mallorquinische Landschaft



Mediterraner Garten mit Natursteinwegen



Luftaufnahme von Pool und Gartenanlage



Alter Olivenbaum im mediterranen Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Montuiri

Objekt-Nr. 122974



Gepflegter Garten mit Blick auf die Weinreben



Pool mit Panoramablick auf den eigenen Weinberg



Überdachter Essplatz mit Poolblick



Grundriss des Erdgeschosses



Grundriss des Obergeschosses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.