

## Lloret de Vistalegre

Objekt-Nr. 122989



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neubaufinca mit tollem Weitblick in Lloret de Vistalegre

Konstruktionsfläche: 312 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: e

**Langzeitmiete\*: € 3.500,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Lloret de Vistalegre

### Objekt-Nr. 122989



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Gehminuten vom idyllischen Dorfzentrum von Lloret de Vistalegre entfernt, erwartet Sie diese wunderschöne Neubau-Finca in absolut ruhiger und naturverbundener Lage. Hier verbindet sich moderner Wohnkomfort harmonisch mit dem entspannten mediterranen Lebensgefühl. Genießen Sie jeden Tag einen unverbaubaren, weiten Blick über die sanfte Landschaft der Insel. Mit einer Wohnfläche von ca. 222 qm, verteilt auf 2 Etagen, bietet dieses Landhaus ein perfekt strukturiertes Raumkonzept.

Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein repräsentativer, großer Eingangsbereich. Das Herzstück des Erdgeschosses bildet der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Ein besonderes Highlight auf dieser Ebene ist das großzügige Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eigenem Ankleidebereich. Ein weiteres Zimmer bietet flexiblen extra Raum, beispielsweise für ein Homeoffice oder Spielzimmer. Ein praktischer Abstellraum sowie ein separates Gäste-WC runden das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 2 weitere gemütliche Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie ein zusätzlicher Ankleidebereich. Von der angrenzenden, großen Terrasse genießen Sie einen spektakulären Panoramablick über die mallorquinische Landschaft.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen unter der Sonne Mallorcas ein: Das absolute Highlight ist der erhöhte Pool mit angrenzender Poolterrasse. Hier können Sie ungestört die Ruhe genießen und den Blick in die Ferne schweifen lassen. Für zusätzlichen Komfort im Freien sorgt ein praktisches Außenbad. Ein separat zugänglicher Hauswirtschaftsraum rundet das durchdachte Gesamtkonzept perfekt ab.

Die Finca bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

Klimaanlage warm/kalt, Wärmepumpe, eigener Brunnen, Anschluss an das öffentliche Stromnetz

Die Finca ist ein ideales Zuhause für alle, die modernen Wohnen, Ruhe und die Nähe zu einem authentischen mallorquinischen Dorf suchen

## Lloret de Vistalegre

### Objekt-Nr. 122989



### Lage & Umgebung:

Lloret de Vistalegre ist ein kleines und idyllisches Dorf, nicht weit von Sineu in der Inselmitte entfernt. Sehr ursprünglich, gehört zum Gemeindegebiet von Sineu.

# Lloret de Vistalegre

## Objekt-Nr. 122989



Pool mit Terrasse



Grosse Terrasse



Weitblick



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Lloret de Vistalegre

## Objekt-Nr. 122989



Küche



Küche



Schlafzimmer Erdgeschoss



Badezimmer en Suite



Außenansicht



Große Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

# Lloret de Vistalegre

## Objekt-Nr. 122989



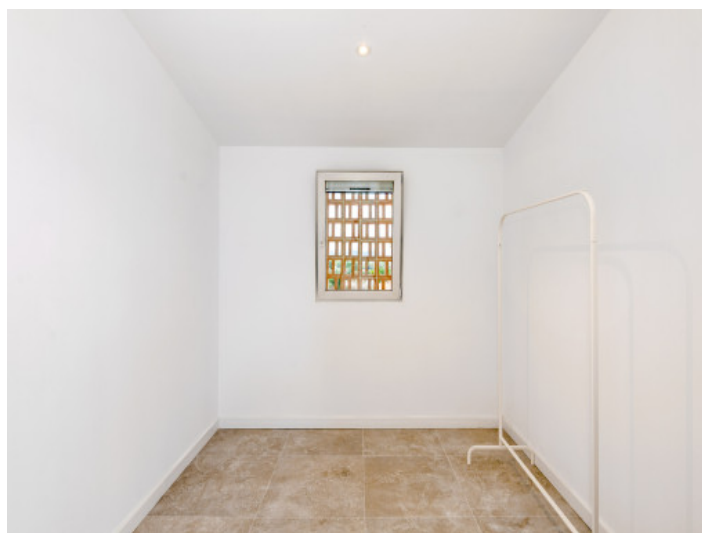
Abstellraum und Gäste-WC



Schlafzimmer erste Etage



Badezimmer erste Etage



Ankleide erste Etage



Schlafzimmer erste Etage



Große Terrasse erste Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Lloret de Vistalegre

## Objekt-Nr. 122989



Poolbereich



Pool



Pool



Wohnbereich



Badezimmer



Offener Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Lloret de Vistalegre

## Objekt-Nr. 122989



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)