Santanyi
Objekt-Nr. 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Tolle Designerfinca auf einer Ebene mit Pool, in nachhaltiger Architektur errichtet

Konstruktionsfläche:	395 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.500 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.750.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer der begehrtesten Fincagegenden Mallorcas, nur fünf Minuten von Santanyí und Ses Salines entfernt, entsteht diese außergewöhnliche auf einem 18.500 m² großen Grundstück mit privater Zufahrt.

Die lichtdurchflutete Finca vereint modernes Design, mediterranes Flair und großzügiges Wohnen auf einer Ebene. Herzstück ist der 65 m² große Wohn-, Ess- und Kochbereich mit vier Metern Raumhöhe. Großzügige Fensterfronten schaffen fließende Übergänge zu den überdachten Terrassen und stilvollen Chill-out-Bereichen. Die Außenküche mit BBQ und die großzügigen Essplätze bieten den perfekten Rahmen für gesellige Abende. Der 10 Meter lange Infinitypool lädt zum Schwimmen und Entspannen ein.

Drei elegante Suiten mit Ankleide und eigenem Bad sowie ein separater, vollständig ausgestatteter Gästebereich bieten Privatsphäre und höchsten Wohnkomfort. Große Schiebefenster verbinden die Schlafbereiche mit den Terrassen. Eine über 41 m² große Dachterrasse, Sauna, offener Kamin, Carport, Hauswirtschaftsraum und Außendusche ergänzen das außergewöhnliche Wohnkonzept.

Die moderne Architektur überzeugt auch durch ihre nachhaltige Bauweise: Doppelwandiges Ziegelmauerwerk mit vollständiger Wärmedämmung und moderne wärmetechnische Standards sorgen für hohe Bauqualität und Energieeffizienz. Hochwertige Ausstattung, durchdachte Beleuchtung und über 22 laufende Meter Einbauschränke runden das Gesamtkonzept ab.

PROJEKTDETAILS

- Konstruktionsfläche: 395,5 m²
- Wohnfläche: 232 m²
- Grundstück: 18.500 m²
- Terrassen: 129 m²
- Pergolen: 48 m²
- BBQ & Außendusche: 10,12 m²
- Poolterrasse: 115 m²
- Infinitypool: 10 × 3,5 m

Status: Im Bau
Geplante Fertigstellung: Oktober 2026

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Vogelperspektive



Vorplatz der Finca



Vorderseite



Überdachte Terrassen



Finca mit 10 m Pool und Sonnenterasse



Überdachte Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Offener Wohn und Essbereich



Schlafzimmer mit deckenhohen Fenstern



Wohn-Esszimmer in Abenddämmerung



Terrassen im Abendlicht



Vorderseite



Traumfinca in Abenddämmerung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

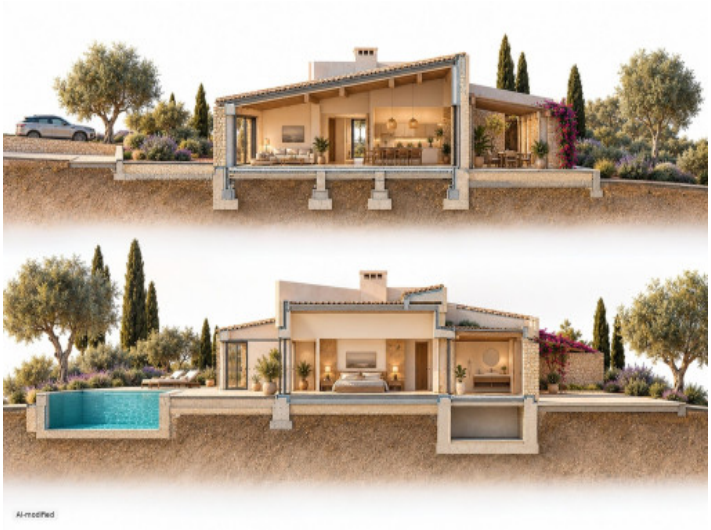
Santanyi
Objekt-Nr. 122996



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Grundriss



Grundriss Querschnitt



Neubaufinca-ses salines-neubau-pool-kaufen-buy-purchase

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM