Ses Salines
Objekt-Nr. 123008



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubau-Finca mit Wellnessbereich und spektakulärem Panoramablick in Ses Salines

Konstruktionsfläche:	548 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	21.389 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 6.000.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 123008



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Eingebettet in die malerische Landschaft von Ses Salines vereint diese außergewöhnliche Neubau-Finca mediterrane Lebensart mit modernem Luxus und höchstem Wohnkomfort. Auf einem weitläufigen Grundstück von 21.389 qm erwartet Sie ein Anwesen, das mit 548 qm Konstruktionsfläche, großzügiger Architektur und einer harmonischen Verbindung von Innen- und Außenbereich begeistert.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite und direktem Zugang zu den Terrassen und dem Garten. Ein exklusiver Wellnessbereich mit Sauna und modern ausgestattetem Fitnessraum schafft einen privaten Rückzugsort für entspannte Stunden und aktive Momente.

Das Herzstück der Finca bildet der rund 80 qm große Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin. Die elegante Designer-Küche mit angrenzender Bodega, separater Speisekammer und Hauswirtschaftsraum fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept ein und lädt zum gemeinsamen Genießen ein.

Im Außenbereich entfaltet sich das mediterrane Lebensgefühl in seiner schönsten Form. Eine hochwertige Außenküche mit Grill, der 10 m lange Infinitypool mit Salzelektrolyse und stimmungsvoller LED-Beleuchtung sowie 453 qm großzügige Terrassenflächen, davon 140 qm überdacht, schaffen eine einzigartige Kulisse für entspannte Sommertage und unvergessliche Abende unter freiem Himmel.

Das Obergeschoss ist ganz der exklusiven Master-Suite vorbehalten. Neben einem separaten Ankleidebereich und einem luxuriösen Badezimmer mit freistehender Badewanne begeistert sie mit einer privaten Terrasse und außergewöhnlichen Panoramablicken bis zum Berg San Salvador und zur Insel Cabrera. Ein zusätzlicher Turm eröffnet weitere faszinierende Ausblicke über die mallorquinische Landschaft.

Hochwertige Materialien, edle Natursteinelemente und ein integrierter Aufzug runden dieses außergewöhnliche Anwesen ab und machen es zu einem ganz besonderen Rückzugsort auf Mallorca.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 123008



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines

Objekt-Nr. 123008



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Mediterranes Traumhaus



Zufahrt zur Finca



Finca im Lavendelmeer



Finca im Lavendelmeer



Designerfinca bei Ses Salines



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Objekt-Nr. 123008



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Offene Küche und angrenzender Essbereich



Offener Wohnbereich mit angrenzender Terrasse



Große überdachte Terrassen



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Objekt-Nr. 123008



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



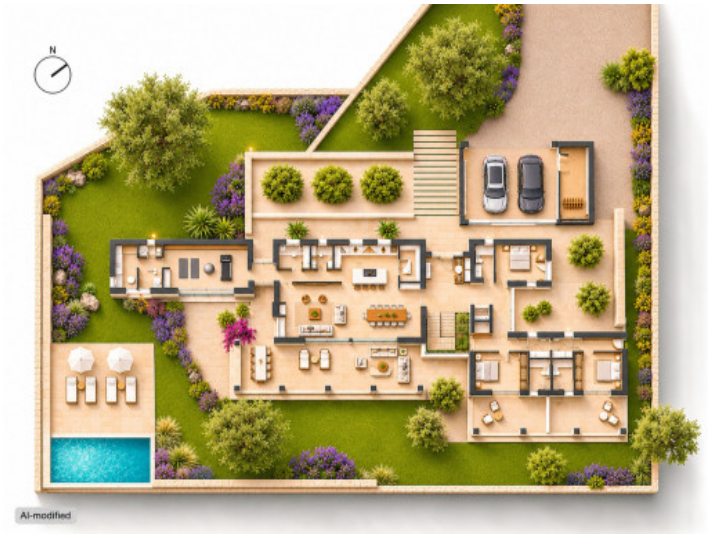
Fitnessraum und Sauna



Terrasse im Abendlicht



Wohnbereich am Abend



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Pläne Seitenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

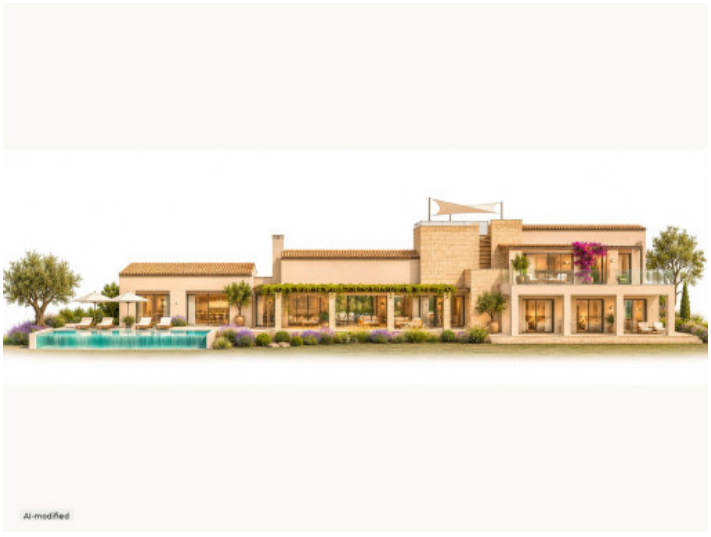
Ses Salines
Objekt-Nr. 123008



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Pläne Seitenansicht



Pläne frontal

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM