Ses Salines
Objekt-Nr. 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubau-Finca mit nachhaltiger Bauweise, Naturstein und luxuriöser Ausstattung bei Ses Salines

Konstruktionsfläche:	461 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	18.680 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.450.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubau-Finca befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 18.680 m² inmitten der malerischen Landschaft bei Ses Salines, nahe am Meer. Die ruhige Lage mit angenehmem Abstand zu den Nachbarfincas bietet viel Privatsphäre, ohne isoliert zu wirken.

Auf insgesamt 461 m² vereint die Immobilie moderne Architektur mit traditionellem mallorquinischem Charme. Hochwertige Naturmaterialien, großzügige Fensterfronten und lichtdurchflutete Räume schaffen ein harmonisches Wohnambiente mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Herzstück des Erdgeschosses bildet der ca. 80 m² große, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit hochwertiger Einbauküche und Zugang zur überdachten Terrasse. Zwei großzügige Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite sowie ein Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum ergänzen diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere elegante Schlafzimmer-Suiten. Die Master-Suite begeistert mit separatem Ankleidebereich, offenem Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse. Von hier erreicht man auch die Turmterrasse mit beeindruckendem Panoramablick.

Der mediterran gestaltete Außenbereich bietet weitläufige Terrassen, einen separaten Außenküchen-, Barbecue- und Lounge-Bereich sowie einen 10 Meter langen Salzwasser-Infinitypool.

Auch technisch erfüllt die Finca höchste Ansprüche: Fußbodenheizung und zentrale Klimatisierung über energieeffiziente Wärmepumpen, ein modernes Domotik-System sowie Alarmanlage und Videoüberwachung sorgen für Komfort und Sicherheit.

Besonders hervorzuheben ist die baubiologische Bauweise mit natürlichen Materialien, Ziegelmauerwerk und hochwertiger Innenwandisolierung. Die Innenwände wurden in CO_2-reduzierender Gips-Stuck-Technik ausgeführt.

Eine außergewöhnliche Kombination aus modernem Luxus, nachhaltiger Bauweise und authentischem mediterranem Flair in einer der schönsten Lagen im Süden Mallorcas.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ses Salines
Objekt-Nr. 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Neubaufinca bei Ses Salines



Mediterrane Finca



Süd Seite mit großzügigen Terrassenflächen



Seitenansicht



Großzügiger Pool mit umliegenden Terrassen



Traumfinca

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Objekt-Nr. 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Poolbereich am Abend



Eingangsbereich und Treppenhaus



Offene Küche mit Essbereich



Wohn und Esszimmer



Helles Schlafzimmer mit badezimmer en Suite



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines

Objekt-Nr. 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Badezimmer en Suite



Blick von der Terrasse



Finca in der Dämmerung



Finca in der Dämmerung



Grundriss EG



Grundriss OG

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ses Salines
Objekt-Nr. 123011



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Querschnitt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM