Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Naturstein-Finca nahe Santanyi und Cala Mondrago mit Vermietungslizenz

Konstruktionsfläche:	137 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	9.200 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.200.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In ruhiger, ländlicher Lage nahe Santanyí und der traumhaften Badebucht Cala Mondragó befindet sich die charmante Finca „Can Roig“. Auf einem ca. 9.200 qm großen, vollständig von einer Natursteinmauer umgebenen Grundstück genießen Sie absolute Privatsphäre und einen herrlichen Blick über die mallorquinische Landschaft.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 9 × 4 m große Swimmingpool mit großzügiger Sonnenterrasse. Liebevoll angelegte Gartenbereiche, mehrere überdachte Terrassen und eine leichte Meeresbrise schaffen ein einzigartiges mediterranes Ambiente.

Die Finca bietet ca. 137 qm

Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern auf 2 Ebenen, 2 Badezimmern, einem gemütlichen Wohn- und Essbereich sowie einer voll ausgestatteten Küche. Der Masterbereich verfügt über ein Badezimmer en Suite und einen privaten Balkon mit schönem Landschaftsblick.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlagen in allen Schlafzimmern, Zentralheizung, hochwertige Möbel, elektrische Zufahrt und großzügige Außenbereiche. Das Anwesen verbindet mallorquinischen Charme mit angenehmem Wohnkomfort.

Besonders interessant für Kapitalanleger: Die Finca verfügt über eine ETV-Ferienvermietungslizenz für 6 Personen. Damit bietet sich neben der privaten Nutzung auch die Möglichkeit einer touristischen Vermietung. Ein attraktives Anwesen für Familien, Mallorca-Liebhaber und Investoren, die Ruhe, Privatsphäre und mediterrane Lebensqualität suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d´Or.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Wunderschöner Aussenbereich



Poolansicht



Poolansicht



Pool Terrasse



Außenbereich



Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Außenbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Küche



Wohnbereich



Schlafzimmer



Wohnbereich



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Essbereich



Essbereich



Terrasse



Terrasse



Pool



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Außenbereich



Außenbereich



Terrasse



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



BBQ Bereich



Wohnbereich



Außenbereich



Außenbereich



Terrasse



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Terrasse



Pool



Garten



Pool



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi

Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi
Objekt-Nr. 123021



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.