Llucmajor
Objekt-Nr. 123029



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne neue Finca mit Stallungen und Nebengebäuden auf einem großen Grundstück mit Pool bei Llucmajor

Konstruktionsfläche:	434 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	25.364 m²	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.685.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 123029



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Son Marranet – Exklusive Neubaufinca mit Pferdestallungen und privatem Pool bei Llucmajor

Ein außergewöhnliches Anwesen für Menschen, die Großzügigkeit, Privatsphäre und mediterrane Lebensqualität suchen. Auf einem weitläufigen, ebenen Grundstück von 25.364 qm präsentiert sich diese neu erbaute Finca in der Gemeinde Llucmajor, nur wenige Minuten von Campos entfernt.

Die moderne Architektur verbindet traditionelle mallorquinische Natursteinfassaden mit großzügigen Glasflächen und lichtdurchfluteten Räumen. Auf 305 qm Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Wohnkonzept mit 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer. Der offene Wohnbereich mit Kamin und die großzügige Küche mit Kochinsel schaffen ein stilvolles Ambiente für entspannte Stunden und gesellige Abende.

Große Fensterfronten öffnen den Blick auf die mediterrane Landschaft und führen direkt auf die Terrassen und zum privaten Swimmingpool.

Ein besonderes Highlight sind die vorhandenen Pferdestallungen, die das Anwesen insbesondere für Pferdeliebhaber interessant machen. Ergänzt wird die Finca durch ein vielseitig nutzbares Wirtschaftsgebäude mit 128,84 qm. Ein eigener Brunnen und ein Stromanschluss sorgen für eine unabhängige Versorgung. Fußbodenheizung mit Wärmepumpe bietet ganzjährig angenehmen Wohnkomfort.

Die weitläufige Naturkulisse, die Ruhe und die Nähe zu den Stränden Es Trenc, Ses Covetes und Sa Ràpita machen Son Marranet zu einem besonderen Rückzugsort auf Mallorca.

Ob als exklusiver Hauptwohnsitz, großzügiges Landanwesen für Pferdeliebhaber oder privates Refugium unter der mallorquinischen Sonne – Son Marranet bietet Raum für außergewöhnliche Lebensqualität.

Lassen Sie sich von diesem besonderen Anwesen begeistern. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Son Marranet vor Ort zu präsentieren.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 123029



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.

Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 min. von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 123029



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Gesamtansicht



Blick von oben



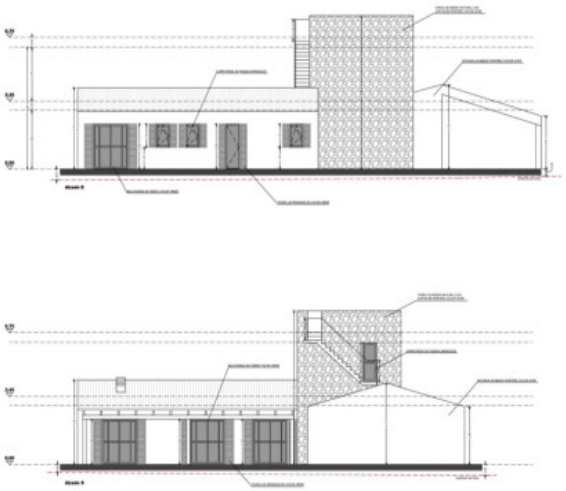
Terrasse



Küche



Schlafzimmer



Schnitt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

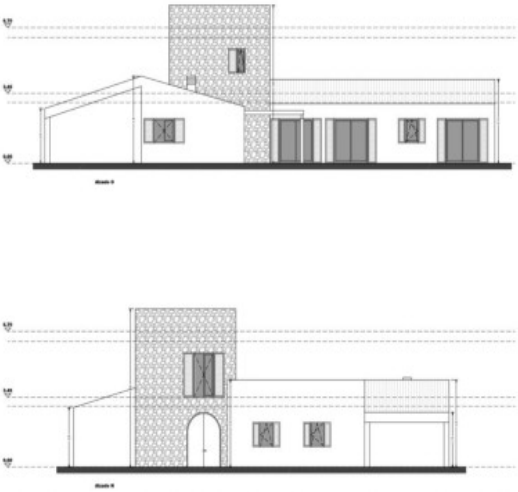
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor

Objekt-Nr. 123029



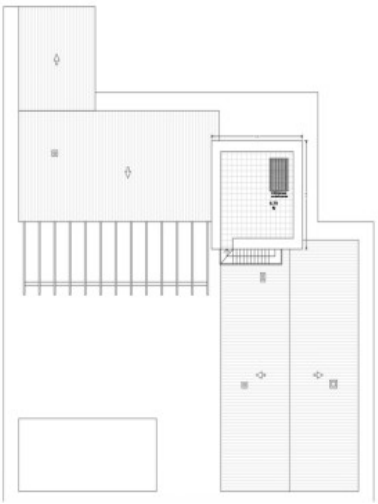
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Schnitt



Grundriss EG



Grundriss von oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM