

Playa de Palma
Objekt-Nr. 107374




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Restaurant-Tapas- und Cocktailbar "Mistic-Cafe" in Arenal zu verkaufen

Konstruktionsfläche:	-	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	-		
Wohneinheiten:	-		
Bettenanzahl:	-		
Meerblick:	-	Preis:	€ 700.000,-



Playa de Palma

Objekt-Nr. 107374



Objektbeschreibung:

Das seit 1996 bestehende Mystic Cafe wurde komplett neu gestaltet und bietet auf seinen 280 qm Fläche Platz für ca. 100 Gäste im Innenbereich und für weitere 120 Gäste auf den Außenterrassen. Der Außenbereich ist zusätzlich noch erweiterbar.

In der Hochsaison lassen sich die Glasfronten des gesamten Lokales öffnen und man hat somit ein begehrtes und unübersehbares Freiluftrestaurant am besten Platz von Arenal. Das Lokal serviert Speisen und Getränke jeder Art und ist durch seine zentrale Lage in Arenal (Balneario 2) bereits Kult. Es gibt für diese Lokalität 3 separate Kaufurkunden und man hätte somit auch die Möglichkeit, 3 unterschiedliche Projekte damit zu starten. Die jährlichen Steuern belaufen sich auf insgesamt 600 €. Dieses Restaurant ist dafür geeignet, sich selbst der Gastronomie zu verschreiben. Man kann es aber auch sehr lukrativ als Investitionsobjekt kaufen und dann zur Weitervermietung nutzen.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 107374



Lage & Umgebung:

Der bekannteste Ferienort Mallorcas zeichnet sich durch einen feinen Sandstrand und das beste Freizeitangebot aus. Aufgrund der Nähe zu Palma und Flughafen ist hier ganzjährig Betrieb. Die Playa de Palma wird von S´Arenal im Osten und von Can Pastilla im Westen eingegrenzt, die beide über attraktive Hafenanlagen verfügen. Von der Strandpromenade aus kann man mit dem Fahrrad über Portixol direkt bis zum beliebten Paseo Marítimo von Palma fahren.

Playa de Palma
Objekt-Nr. 107374



Großzügige Terrasse



Blick von der Terrasse in den Essbereich



Lichtdurchfluteter Essbereich



Gepflegte Küche



Eleganter Essbereich



Helles Restaurant

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 107374



Toilettenbereich



Sonnige Terrasse



Überdachte Terrasse



Blick von der Terrasse auf die Straße



Blick von der Straße auf das Restaurant

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.