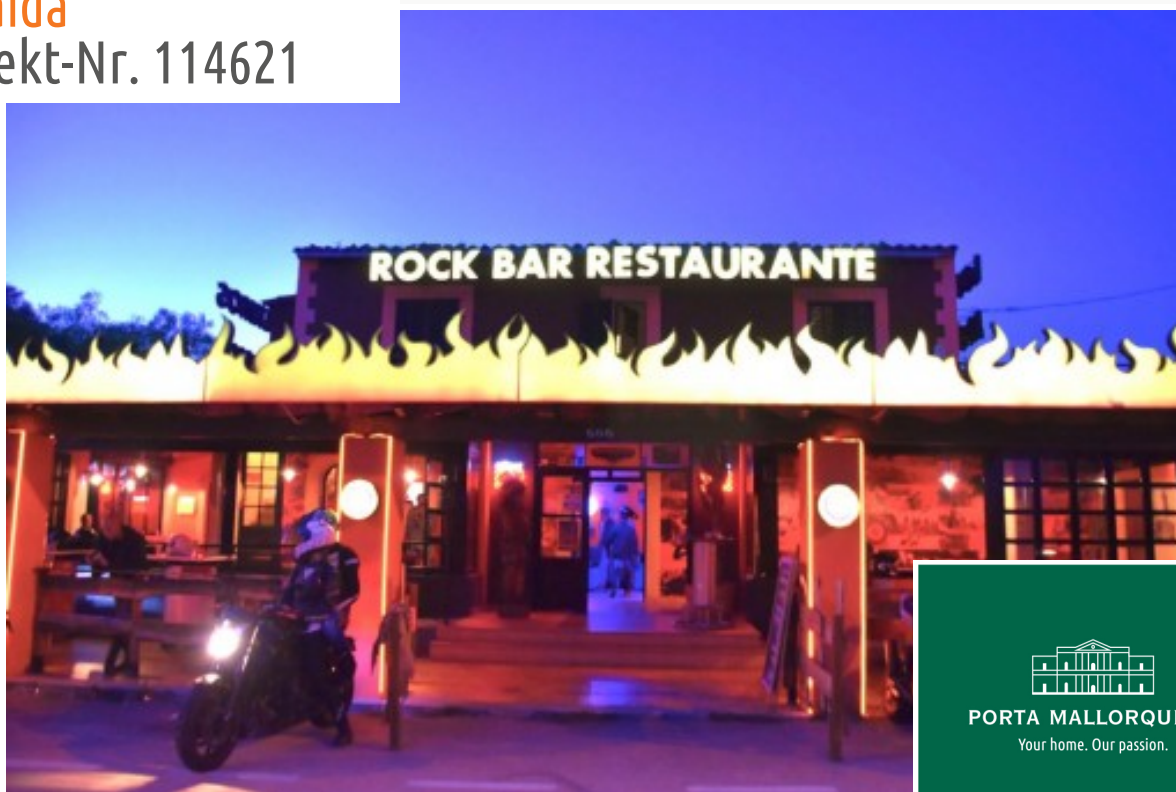


Algaida  
Objekt-Nr. 114621



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Einzigartige Konzeptgastronomie mit großem Biergarten und eigenem Parkplatz - Ideal für Veranstaltungen und Anlässe nahe Palma

Konstruktionsfläche: 868 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

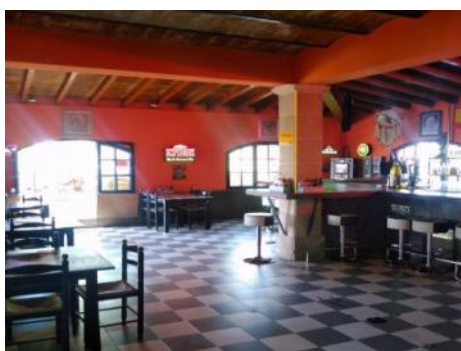
Nutzfläche: -

Wohneinheiten: -

Bettenanzahl: -

Meerblick: -

**Preis: € 1.275.000,-**



**Algaida**

Objekt-Nr. 114621



## Objektbeschreibung:

Das Restaurant hat einen 250 qm großen Gastraum mit über 100 Sitzplätzen, einen großen Biergarten mit ca. 200 Sitzplätzen, Außenbar, Bühne mit 15 qm LED-Video-Wand für Sportübertragungen, sowie einen eigenen, großen Kundenparkplatz.

Über dem Restaurants befinden sich 3 Zimmer, ein Badezimmer und eine große Dachterrasse, welche laut Lizenz auch als Wohnraum genutzt werden könnte. Alle relevanten Lizenzen und Genehmigungen für das Gebäude, Anbauten und den Restaurantbetrieb sind vorhanden.

Desweiteren liegt eine Baugenehmigung für Außentoiletten und Überdachung im Garten vor.

Investitionsobjekt:

Diese Konzeptgastronomie mit Franchise-Potenzial ist inselweit für gute Küche und Einzigartigkeit bekannt.

Für Kenner der Lage und des Umfeldes eine attraktive Investition. Die Renditeperspektiven enthalten hohes Steigerungspotential für Gastronomie Profi.

Algaida

Objekt-Nr. 114621



## Lage & Umgebung:

Algaida liegt inmitten der Insel, ca. 15 Minuten von Palma entfernt. Es besteht aus einfachen Häusern in braunen, mediterranen Farbtönen. Die Umgebung wird von der Landwirtschaft bestimmt, von weitem erblickt man die Berge der Tramuntana. Ungefähr 4.000 Einwohner leben hier. Zur Gemeinde von Algaida gehören auch die Ortschaften Pina und Randa.

Algaida  
Objekt-Nr. 114621



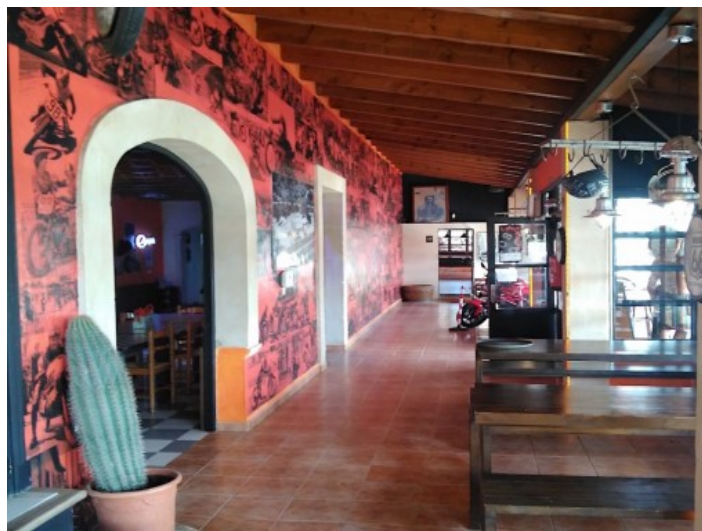
Vogelperspektive



Großes Restaurant



Alternative Ansicht des Restaurants



Überdachte Terrasse



Großer Biergarten



Ansicht des Biergartens

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Algaida

Objekt-Nr. 114621



Ansicht des Biergartens