Arta

Objekt-Nr. 115754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmantes Hotel mit 8 Schlafzimmern und Pool in Artà

Konstruktionsfläche:	1.145 m²	Meerblick:	-
Grundstück:	1.045 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	1.145 m²		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:		**Preis:**	**€ 3.400.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Objekt-Nr. 115754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses charmante und emblematische Hotel befindet sich im Zentrum von Arta. Der kleine, geschichtsträchtige und traditionsreiche Palast Ca'n Epifanio am Fuße der Wehrkirche Sant Salvador beherbergt heute ein wahres Juwel, das vom Meister Antonio Gaudi inspiriert wurde.

Dieser Palast befindet sich auf einem 1.045 qm großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von 1.142 qm.

Es ist auf 3 Stockwerke verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich die Rezeption, verschiedene Lounges, eine Bar und ein Restaurant, und draußen gibt es schöne Gärten und einen Swimmingpool. Zwischen dem ersten und dem zweiten Stockwerk befinden sich die 8 geräumigen Zimmer en Suite, die jeweils individuell gestaltet sind. Und im Untergeschoss finden wir einen großen Weinkeller.

Mit nur 7 Junior-Suiten und einer Suite, einem idyllischen und fantastischen Garten mit einem Swimmingpool mit Meerwasser und der emblematischen Fassade, die dem Meister Antoni Gaudí zugeschrieben wird. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend des Dorfes, fast neben der majestätischen Kirche Transfiguració del Senyor, ganz in der Nähe des neuen Naturparks Península de Llevant, aber nur 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 115754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta
Objekt-Nr. 115754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöner Poolbereich

Außen- und Poolansicht

Eingangsbereich des Hotels

Bar und Restaurant

Alternative Ansicht der Bar

Frühstücksbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Objekt-Nr. 115754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick zum Pool und Frühstücksbereich

Eines von 8 Doppel-Suiten mit Badezimmer en Suite

Eines von 8 Doppel-Suiten mit Badezimmer en Suite

Alternative Ansicht der Suite

Badezimmer mit Badewanne

Eigene kleine Terrasse der Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Objekt-Nr. 115754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 8 Doppel-Suiten mit Badezimmer en Suite

Badezimmer mit Badewanne

Eines von 8 Doppel-Suiten mit Badezimmer en Suite

Alternative Ansicht der Suite

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Eines von 8 Doppel-Suiten mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 115754

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Kleiner Balkon dieser Suite

Eines von 8 Doppel-Suiten mit Badezimmer en Suite

Alternative Ansicht der Suite

Badezimmer en Suite mit großer Wanne

Außenansicht des Hotels

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM