

Alcudia  
Objekt-Nr. 116932



Einmalige Gelegenheit ein Ladenlokal in 1A-Lage in der Altstadt von Alcúdia zu erwerben

Konstruktionsfläche: 128 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Nutzfläche: -

Wohneinheiten: -

Bettenanzahl: -

Meerblick: -

**Preis: € 380.000,-**

Alcudia

Objekt-Nr. 116932



## Objektbeschreibung:

Diese Gewerbeimmobilie gehört zu den 1-A-Lagen inmitten der Altstadt von Alcúdia.

Das Dorfhaus kann aber auch als Wohnimmobilie umgebaut werden.

Das Erdgeschoss beherbergt das Ladenlokal sowie den Patio mit Zugang auf die Außentoiletten sowie eine externen Abstellraum.

Im Obergeschoss sind ein großer Flurbereich sowie 2 Schlafzimmer untergebracht.

Die zweite Etage bietet einen großen Korridor, ein Schlafzimmer sowie eine Dachterrasse.

Das Haus gehört zu einer Zeile von Gewerbeimmobilien, so dass die optimale Nutzung weiterhin in dem Betrieb eines Gewerbes besteht. Die beiden oberen Etage sind renovierungsbedürftig.

Alcudia

Objekt-Nr. 116932



## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. 116932



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)