

Sa Coma  
Objekt-Nr. 116963



Your home. Our passion.

## Restaurant in vollem Betrieb nur 500 m vom Meer entfernt in Sa Coma

Konstruktionsfläche: 344 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Nutzfläche: 344 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Bettenanzahl:

Meerblick: -

**Preis: € 210.000,-**



## Sa Coma

Objekt-Nr. 116963



### Objektbeschreibung:

Restaurant in vollem Betrieb in ausgezeichneter Lage in einer sehr touristischen Gegend, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Der 130 qm große Speiseraum bietet Platz für ca. 10 Tische und 40 Gäste.

Die 2 Außenterrassen, eine überdachte und eine offene, bieten Platz für ca. 20 Tische und 80 Gäste.

Die Industrieküche verfügt über einen Rauchabzug. Des Weiteren gibt es 2 Toiletten für die Restaurantgäste und eine Toilette für das Personal.

Ein Abstellraum, Klimaanlage und die gesamte Ausstattung, um das Restaurant weiterzuführen, sind auch vorhanden.

Sie übernehmen die Stammkundschaft und eine gültige Genehmigung für ein 2-Gabel-Restaurant.

Die Wohnung im ersten Stock dieses Gebäudes steht auch zum Verkauf unter der Referenznummer: MAL-116964.

**Sa Coma**  
Objekt-Nr. 116963



**Lage & Umgebung:**

Sa Coma liegt an der Ostküste, gleich neben Cala Millor, und gehört hauptsächlich zur Gemeinde von Sant Llorenç des Cardassar.

Sa Coma  
Objekt-Nr. 116963



Innenansicht und Bar



Innenansicht und Bar



Außen-Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)