Sineu
Objekt-Nr. 117590

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Reizendes Boutiquehotel im Zentrum von Sineu

Konstruktionsfläche:	480 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	-		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:			
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.295.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 117590

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses, in der Altstadt von Sineu gelegene Haus aus dem Jahr 1930, wurde 2017 für die spätere Nutzung als Boutique-Hotel komplett restauriert. Das nicht nur bei Radfahrern beliebte Hotel liegt nur wenige Schritte vom kleinen Hauptplatz der Stadt entfernt, wo sich viele Restaurants und Bars befinden.

Das Hotel mit einer Wohnfläche von 480 qm bietet 8 Doppelzimmer und 2 Studios, die sich auf 2 Etagen verteilen. Einige davon mit Panoramablick auf die Tramuntana. Ein Zimmer im Erdgeschoss ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität ausgestattet.

Im Eingangsbereich befinden sich eine Bar und die Rezeption, dahinter der Frühstücksraum mit direktem Zugang zur 100 qm großen Terrasse mit kleinem Pool. Außerdem gibt es eine professionell ausgestattete Küche, sowie einen großen Lager- und Bügelraum.

Das Hotel ist bereits gut etabliert, hat eine Lizenz in der Kategorie "Interior Tourism" und ist 365 Tage im Jahr in Betrieb.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 117590

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sineu ist geographisch das zentrale Dorf Mallorcas und befindet sich in der Es Plà Region. Es verfügt über einige architektonische Sehenswürdigkeiten wie z.B. die Pfarrkirche Nuestra Senyora de los Angeles oder das Kloster Convento de las Monjas. Die Hauptattraktion ist wöchentlich stattfindende Vieh- und Kunstmarkt. Die Einwohnerzahl Sineus liegt bei 3000.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 117590

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse mit Sitzbereich

Terrasse mit Pool und Essbereich

Eingangsbereich und Rezeption

Eingangs und Empfangsbereich

Eines von 8 Doppelzimmern

Eines von 8 Doppelzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Objekt-Nr. 117590

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM