

Arta
Objekt-Nr. 120060




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Authentisches Agrarhotel mit Geschichte und Herz bei Artà

Konstruktionsfläche:	390 m ²	Meerblick:	-
Grundstück:	68.834 m ²	Energiezertifikat:	d
Nutzfläche:	-		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:		Preis:	€ 4.500.000,-



Arta

Objekt-Nr. 120060



Objektbeschreibung:

In der reizvollen Umgebung nahe Artà liegt ein historisches Agrarhotel, das den ursprünglichen Charme Mallorcas mit einem liebevollen Sinn für Details bewahrt. Das Anwesen wurde im Jahr 2000 eröffnet und befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von rund 68.834 Quadratmetern, umgeben von mediterraner Vegetation, blühenden Gärten und einem kleinen, eigenen Waldstück. Die Erde ist fruchtbar, der Boden lebendig – ideal für den Anbau oder das Halten von Tieren.

Das Gebäude selbst strahlt Geschichte und Charakter aus. Natursteinmauern, freiliegende Holzbalken, Tonfliesen und handverlesene Möbelstücke verleihen dem Haus eine warme, zeitlose Ausstrahlung. Die rund 390 Quadratmeter große Konstruktionsfläche umfasst fünf gemütliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie ein separates Gäste-WC. In den hellen Räumen ist der ursprüngliche Baustil spürbar erhalten geblieben, die Atmosphäre ist ruhig und authentisch. In der Küche wird mit Gas gekocht, und alle Räume verfügen über Heizung und Klimaanlage – so bleibt es im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm.

Der Außenbereich lädt zum Verweilen ein: liebevoll angelegte Sitzplätze, ein geschwungener Poolbereich mit Terrassen aus Naturstein, mediterrane Bepflanzung und Rückzugsorte unter alten Bäumen machen den Garten zu einem Ort der Erholung.

Mit eigenem Brunnen, einem 10.000-Liter-Tank, Anschluss an das öffentliche Stromnetz, Sickergrube und Internetzugang ist das Anwesen funktional gut ausgestattet.

Ein besonderes Haus für Menschen, die die Ruhe, das Ursprüngliche und das Besondere suchen – ganz ohne Prunk, aber mit viel Seele. Ob als Gastgeber oder als privater Rückzugsort: Hier findet man einen Ort, der berührt.

Arta

Objekt-Nr. 120060



Lage & Umgebung:

Artà ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten Mallorcas, die für ihren authentischen Charakter, ihre historische Altstadt und ihre naturnahe Lage bekannt ist. Gelegen am Rand des Naturparks Llevant, bietet Artà eine ideale Kombination aus Ruhe, Kultur und mediterranem Lebensgefühl. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt, der jeden Dienstagvormittag im Zentrum stattfindet und mit frischen Produkten, Kunsthandwerk und lokaler Atmosphäre überzeugt. Die erhöhte Lage des Santuari de Sant Salvador bietet einen herrlichen Blick über die Dächer der Stadt bis hin zur Küste. In der Umgebung laden malerische Wanderwege, das prähistorische Dorf Ses Païsses und ruhige Badebuchten wie Cala Torta oder Cala Mitjana zu Ausflügen ein. Wer das ursprüngliche Mallorca sucht, wird in Artà fündig

Arta

Objekt-Nr. 120060



Poolbereich und Sonnenterrassen



Poolbereich



Fincahotel



Gepflegter Garten - Blick auf die Finca



Fincahotel



Haupteingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta

Objekt-Nr. 120060



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse



Eingangsbereich



Aufgang zur Suite



Eines der 5 Schlafzimmer



Eines der 5 Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta
Objekt-Nr. 120060



Eines der 5 Schlafzimmer



Eines der 5 Schlafzimmer



Eines der 5 Schlafzimmer



Jedes Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse oder Aussenbereich



Eines der 5 Badezimmer



Terrasse eines Zimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 120060



Private Terrasse eines Zimmers



Private Terrasse eines Zimmers



Frühstücksbereich



Blick auf Poolbereich



Blick auf Poolbereich



Blick auf Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 120060



finca - Blick auf Poolbereich vom Zitronenbaum ausa-arta-pool-terrasse

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	107.40	32.80
E		
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.