

Manacor-Süd
Objekt-Nr. 122438



Zentrale Gewerbefläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in Mancor

Konstruktionsfläche:	117 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Nutzfläche:	117 m ²		
Wohneinheiten:			
Bettenanzahl:			
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 1.100,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Manacor-Süd

Objekt-Nr. 122438



Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Gewerbeobjekt befindet sich in zentraler Lage von Manacor, direkt an einer belebten Straße. Durch die Ecklage im Erdgeschoss und die großen Fensterfronten auf 2 Seiten überzeugt die Immobilie mit einer hervorragenden Sichtbarkeit und viel Tageslicht. Der Haupteingang liegt zur Hauptstraße hin und sorgt für eine optimale Kundenfrequenz.

Die Gesamtfläche von rund 117 qm verteilt sich auf eine großzügige, helle Verkaufsfläche sowie 2 separate Räume, die sich ideal als Büro- oder Lagerräume nutzen lassen. Eine Klimaanlage gewährleistet ein angenehmes Raumklima. Dank der flexiblen Raumaufteilung eignet sich das Objekt für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Geschäft für den Einzelhandel, als Praxis oder als administratives Büro.

Das Gewerbeobjekt steht ab sofort zur Langzeitmiete zur Verfügung. Nebenkosten für Strom, Wasser und Müllgebühren werden separat berechnet. Die Kautions beträgt zwei Monatsmieten.

Manacor-Süd

Objekt-Nr. 122438



Lage & Umgebung:

Manacor – Tradition, Handwerk und mediterranes Lebensgefühl

Manacor, eine der größten Gemeinden Mallorcas, liegt im Herzen der Insel und verbindet Tradition mit modernem Lebensstil. Die Region ist geprägt von kunstvollem Handwerk, einer lebendigen Landwirtschaft und einer stetig wachsenden internationalen Community. Neben der Stadt Manacor gehören auch idyllische Orte wie Porto Cristo, Son Macià und die Calas de Mallorca zur Gemeinde, die mit malerischen Landschaften und einer entspannten Atmosphäre begeistern.

Manacor ist nicht nur bekannt für seine Handwerkskunst, sondern auch als Geburtsort weltbekannter Sportgrößen wie Rafael Nadal oder Elena Gómez. Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur, authentische Gastronomie und eine ideale Anbindung an die Küste – perfekt für alle, die das authentische Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Manacor-Süd
Objekt-Nr. 122438



Innenansicht mit separatem Bereich



Helle Fläche mit guter Raumaufteilung



Helle Verkaufsfläche



Geräumige Verkaufsfläche



Große Fensterfront zur Straßenseite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.