

Puigpunyent
Objekt-Nr. 077855




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück zu verkaufen mit Projekt und erteilter Lizenz in Puigpunyent

Grundstück:	1.611 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	227 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 279.000,-



Puigpunyent
Objekt-Nr. 077855



Objektbeschreibung:

Das Grundstück hat eine Ausdehnung von 1.611mq und befindet sich in einem Wohngebiet, das eine sichere und ruhige Umgebung bietet, nur 12 Minuten von Palma und 2,5Km vom Dorf Puigpunyent entfernt.

Das genehmigte architektonische Projekt sieht den Bau eines Hauses von ca. 295 qm auf zwei Etagen, mit Garage und Schwimmbad vor. Die Innenaufteilung und -ausstattung kann je nach den Wünschen und Anforderungen des Käufers angepasst werden.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und gerodet. Zusätzlich zu seiner Größe und privilegierten Lage verfügt das Grundstück über Wasser-, Strom- und Kanalisationsanschlüsse und einen einfachen Zugang von der Straße aus.

Die genehmigte Lizenz ermöglicht es Ihnen, wertvolle Zeit für den Bau Ihres zukünftigen Hauses zu sparen.

Wenn Sie nach einer Gelegenheit suchen, ein Wohnprojekt in einer privilegierten Lage mit allen Dienstleistungen zu entwickeln, ist dieses Grundstück die ideale Wahl.

Puigpunyent
Objekt-Nr. 077855



Lage & Umgebung:

Puigpunyent gehört zu den typischen Dörfern der Tramuntana und hat sich in Jahrhunderten entwickelt und so seine eigene Identität geschaffen. Das Dorf ist auch in den letzten Jahren langsam gewachsen, ohne dass massiv gebaut wurde. An diesem Ort scheint die Zeit stehen geblieben zu sein, so dass man die Ruhe der Berge genießen kann. Die Architektur des Dorfes ist sehr interessant durch die verschiedenen Häuser, die sich durch Fassaden auszeichnen, die zum größten Teil mit Natursteinen aus dem Tramuntana-Gebirge verkleidet sind. Die Hauptstadt Palma ist in nur 20 Minuten zu erreichen. Die Immobilien hier sind begehrt und das Preisniveau ist durch das knappe Angebot hoch.

Puigpunyent
Objekt-Nr. 077855



Ansicht auf das Bauprojekt



Eingang und Anfahrt



Wohnzimmer



Moderne Küche



Eines der Schlafzimmer



Zufahrt zum Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puigpunyent

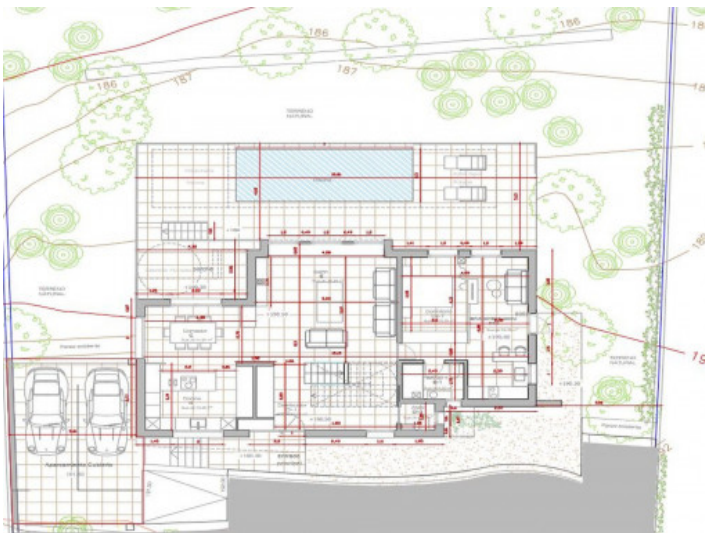
Objekt-Nr. 077855



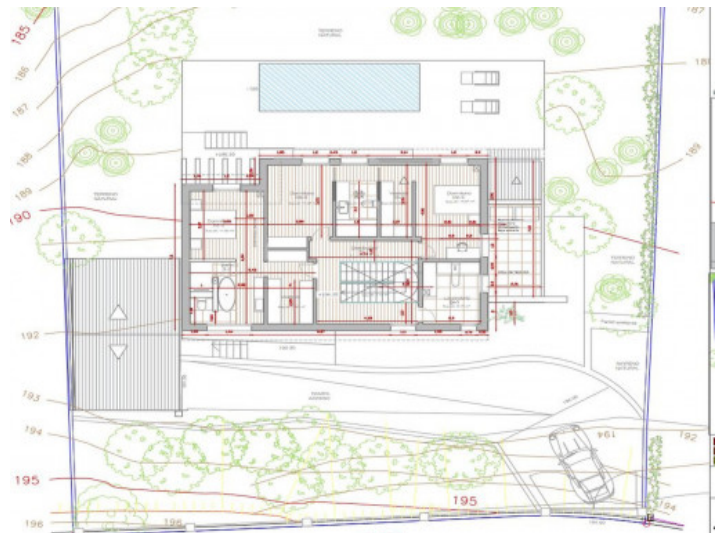
Grundstück



Grundstück



Grundriss Bauprojekt



Grundriss Bauprojekt



Puigpunyent

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.