Calvia
Objekt-Nr. 104094

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großes Grundstück mit Potenzial für Wohn-oder gewerbliche Projekte

Grundstück:	110.000 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 4.800.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia
Objekt-Nr. 104094

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück von 11 ha erfordert eine Baugenehmigung.
Es kann mit dem Rathaus über ein Projekt einer Wohnanlage oder eines Gewerbes verhandelt werden. In den Verhandlungen mit dem Rathaus wird auch die Bebaubarkeit des Grundstückes festgelegt.

Es ist ein sehr interessantes Objekt für Investoren, die auf lange Zeit Nutzen aus dem Wachstum des Stadtkerns ziehen möchten oder ein kommerzielles Projekt oder auch ein Projekt zur Freizeitgestaltung in guter Lage zwischen Puerto Portals und Port Adriano sowie in der Nähe des Golfplatzes Golf de Poniente suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 104094

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Magaluf schließt gleich an Palmanova an. Die Küste erstreckt sich zwischen der Punta de Sa Porrassa und Cala Vinyes. Von Calvias Küstenlinie ist es der internationalste und bekannteste Ort. Der Name Magaluf wurde erstmalig 1234 als Magaluf ben Jusef dokumentiert und glaubt man einigen Geschichtsforschern, kommt der Name aus dem Jüdischen. Während der sechziger Jahre wurden hier Mehrfamilienhäuser, bekannt als die Türme, gebaut. Sie waren typisch für das stereotypen Image des Tourismus in jener Zeit. Dennoch findet man in der näheren Umgebung, im Kap Cala Figuera, einen unberührten Küstenabschnitt. Der Weg dorthin führt am Golfplatz von Poniente vorbei zu drei kleinen Sandbuchten. An der Küste entlang geht der Weg über die Wohngegend Cala Vinyas, mit einem eigenen kleinen Sandstrand, nach Sol de Mallorca. Dort befindet sich das einzige Spielkasino der Insel. Die Wohngegend selber liegt an einer Steilküste, hat aber am westlichsten Ende einen kleinen Sporthafen. Für die Unterhaltung der Kinder sorgt eine Kartbahn und zwei Wasser-Vergnügungsparks ganz in der Nähe.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia
Objekt-Nr. 104094

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügiges Grundstück von 11 ha

Straßenansicht

Interessantes Grundstück für Investoren

Gelegen zwischen Puerto Portals und Port Andratx

Grundstück

Grundstück mit Blick auf die Berge

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Objekt-Nr. 104094

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großes Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM