

Santanyi
Objekt-Nr. 106360




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ländliches Baugrundstück mit Basisprojekt für ein Einfamilienhaus nahe Santanyi

Grundstück:	27.167 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	500 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 680.000,-



Santanyi Objekt-Nr. 106360



Objektbeschreibung:

Dieses großzügige ebene Baugrundstück befindet sich im ländlichen Umkreis von Santanyi und nur wenige Autominuten entfernt vom Dorfzentrum mit seinem schönen Marktplatz, mit beliebten internationalen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Galerien.

Das Grundstück bietet einen Panoramablick über die Landschaft und ist vollständig von einer Natursteinmauer umgeben. Für das Bauland, das über eine antike Casita mit Wasserzisterne verfügt und welches bereits an das öffentliche Stromnetz angeschlossen ist, liegt bereits ein Basisprojekt für ein Einfamilienhaus mit 232 qm netto Wohnfläche auf 2 Ebenen vor.

Durch die direkte Nähe an den Naturpark Cala Mondrago bietet die Liegenschaft sowohl einen herrlichen Blick auf die Berge als auch einen Fernblick bis hin zum Meer vom Obergeschoss.

Santanyi

Objekt-Nr. 106360



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi
Objekt-Nr. 106360



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Zentrum von Santanyi



Zentrum von Santanyi

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM