

# Santa Margalida

Objekt-Nr. 109010



## Baugenehmigungsfähiges Grundstück in Hanglage mit weitem, offenem Blick auf die Bucht von Alcúdia

Grundstück:	36.000 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	450 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 500.000,-</b>



## Santa Margalida Objekt-Nr. 109010



### Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück mit einer Größe von 36.000 sqm okkupert einen kompletten Hügel im malerischen Umland von Santa Margalida von dem aus sich ein toller Blick auf die Bucht von Alcúdia genießen lässt.

Gemäß des letzten Baugutachtens aus dem Jahr 2012 können 3 % des Grundstücks bebaut werden. Es lässt sich ein zweigeschossiges Haus mit einer maximal Höhe von 8 m errichten. Der beste Bauplatz befindet sich am südlichen Hang des Grundstücks, der die größte Privatsphäre und den besten Blick bietet.

Im ganzen Umland von Santa Margalida kann kein Grundstück mehr in einer derart exponierten Lage mit so viel Land erworben werden.

Das Dorf Santa Margalida ist nur 3 km und der nächste Küstenort Can Picafort 8 km entfernt. Das Grundstück kann an das Stromnetz angeschlossen werden und verfügt über eigenes Wasser.

## Santa Margalida

Objekt-Nr. 109010



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida  
Objekt-Nr. 109010



Fantastischer Ausblick auf die Umgebung



Blick auf das bestehende Gebäude



Großes Grundstück von 36.000 qm



Panoramablick bis zum Meer



Blick auf das Nachbargrundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.