

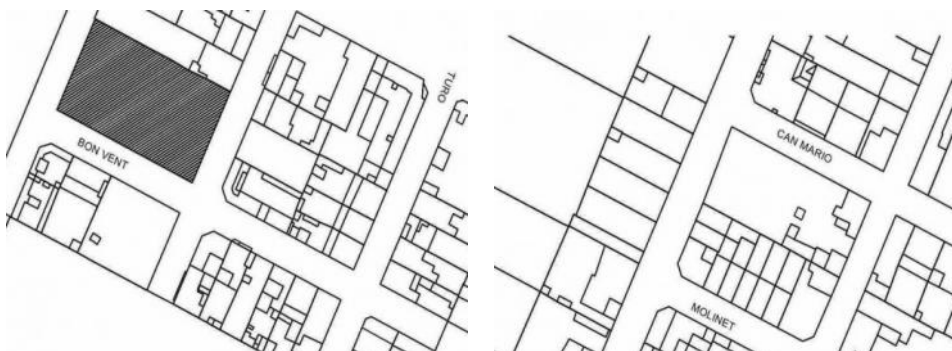
Llucmajor
Objekt-Nr. 109416




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gute Investitionsmöglichkeit - Grundstück für Wohnungsbau - S'Aranjassa

Grundstück:	1.503 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	1.938 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 425.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 109416



Objektbeschreibung:

Dieses für Investoren sehr interessante Grundstück liegt in dem kleinen Ort S'Aranjassa, nur 10 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten von Palma entfernt.

Das Grundstück grenzt an drei Straßen und hat eine Grösse von 1.503 qm. Es dürfen insgesamt 1.938 qm an Wohnfläche konstruiert werden, plus 969 qm für subterrane Garagenfläche.

Das erlaubt die Konstruktion von 20 Wohnungen und ca. 30 Garagenplätzen. Anschlüsse für Strom, Wasser und Telefon liegen direkt am Grundstück.

Llucmajor

Objekt-Nr. 109416



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

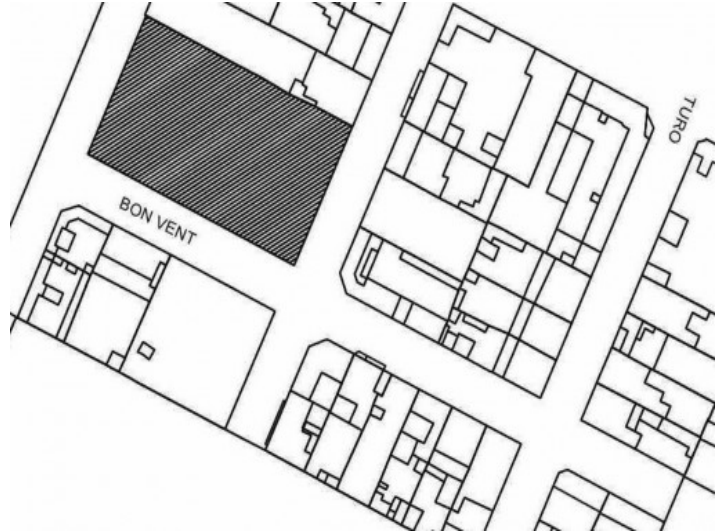
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 109416



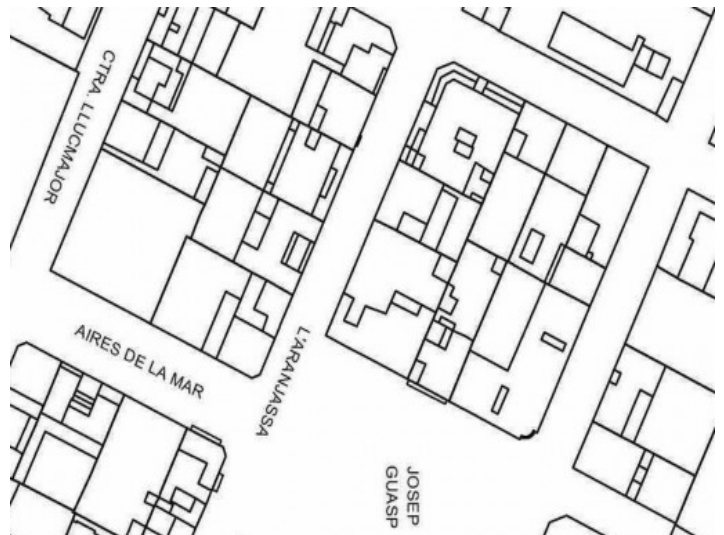
Straßenansicht



Plan des Grundstücks



Blick vom Grundstück



Fantastisches Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM