

**Campanet**  
Objekt-Nr. 109798



## Grosses Grundstück in Campanet mit Weitsicht, eigenem Brunnen

Grundstück:	43.287 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	500 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	✓		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 640.000,-</b>



# Campanet

## Objekt-Nr. 109798



### Objektbeschreibung:

Dieses ca. 43.000 qm große Grundstück befindet sich in der Nähe eines Parks zur Erhaltung der schwarzen Geier in Campanet und inmitten der Natur.

Das Grundstück besticht durch den alten und vielfältigen Baumbestand der einen wunderschönen und parkähnlichen Garten möglich macht. Dank der leichten Neigung bietet es einen fabelhaften Blick auf das Tramuntana Gebirge. Trotz der Lage in der Nähe der Autobahn, hört man diese kaum.

Eine Baugenehmigung für eine zweistöckige, bis zu 300 qm große Finca kann erteilt werden; ein eigener Brunnen ist vorhanden und eine Besichtigung lohnt sich definitiv!

# Campanet

## Objekt-Nr. 109798



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Campanet  
Objekt-Nr. 109798



Leichte Hanglage erlaubt traumhaften Ausblick



Großzügiges Grundstück von 43.000 qm



Alter Baumbestand vorhanden



Baugenehmigung vorhanden



Schöner Ausblick auf die Tramuntana



Eine zweistöckige Finca ist möglich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.