Capdepera
Objekt-Nr. 110580

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Baugrundstück zwischen Capdepera und Cala Ratjada

Grundstück:	32.625 m²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	320 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**auf Anfrage**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Capdepera
Objekt-Nr. 110580

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Zwischen den Orten Capdepera und Cala Ratjada liegt an einem Südwesthang dieses Grundstück mit einer Größe von 32.625 qm.

Es bietet einen Panoramablick von den Burgen von Arta bis zur Burg von Capdepera und über das Meer bis nach Menorca.

Auf dem terrassenförmig angelegten und mit alten Natursteinmauern umgrenzten Grundstück laden im oberen Bereich die jahrhundertealten Steineichen zum Verweilen ein. Im unteren Bereich des Grundstücks gibt es gutes Ackerland, geeignet für Pferdekoppeln oder Weinanbau.

Es gibt eine Bauvoranfrage, die ein Einfamilienhaus bis zu 320 qm Wohnfläche zuzüglich Pool und Terrassen erlaubt. Ein Grenzabstand von 10 m muss eingehalten werden.

Wasser und Abwasseranschluss liegen auf dem Grundstück, ein Brunnen kann ebenfalls gebohrt werden.

Architektenentwürfe liegen vor; die Bauausführung kann übernommen werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 110580

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Capdepera erkennt man schon von weitem an seiner Burg und der mittelalterlichen Gebäude, welche sich teilweise innerhalb der Burgmauer befinden. Hier findet auch jährlich ein weithin bekannter mittelalterlicher Markt statt, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Zur Gemeinde von Capdepera zählen unter anderem Cala Ratjada, Cala Mezquida und Canyamel.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Capdepera
Objekt-Nr. 110580

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Das Baugrundstück hat eine Grüße von 32.625 qm

Das Grundstück befindet sich zwischen den Ortschaften Capdepera und

Herrliche, hügelige Landschaft

Wundervoller Blick über die Berge und zur Burg von Capdepera

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM