

**Porreres**

Objekt-Nr. 110652



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Imposantes Baugrundstück in der Nähe von Porreres

Grundstück:	29.440 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	500 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 250.000,-</b>



**Porreres**  
Objekt-Nr. 110652



### Objektbeschreibung:

Das imposante und plane Baugrundstück im Südosten der Insel befindet sich ganz in der Nähe von Porreres. Weitere Nachbarorte sind Felanitx und Campos. Der nächst gelegene Traumstrand Es Trenc ist circa 20 Autominuten entfernt.

Bis zu 3 Prozent der Grundstücksfläche dienen als Baufläche. Ein zusätzliches Prozent kann für den Bau von Sonnenterrassen oder auch den Poolbereich genutzt werden.

Für die Stromerzeugung empfehlen sich Solar- und Windenergieanlagen. Eine Anbindung an das öffentliche Stromnetz kann günstig beantragt werden. Der Transformator liegt nur ca 100 m entfernt. Wasser kann entweder über eine Brunnenbohrung oder über eine Zisterne bezogen werden.

# Porreres

## Objekt-Nr. 110652



### Lage & Umgebung:

Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 110652



Beeindruckendes Baugrundstück in der Nähe von Porreres



Das Grundstück ist flach



Weitläufiges Grundstück



Herrlicher Blick auf die Landschaft und die Berge



Das Baugrundstück ist ca. 29.400 qm groß



Eine Terrasse und ein Pool können gebaut werden

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.