Muro
Objekt-Nr. 110826

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

2 zusammenhängende Grundstücke mit Weitblick auf die Tramuntana nur 3 km vom Strand entfernt

Grundstück:	36.100 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	700 m²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 420.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Muro
Objekt-Nr. 110826

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese beiden Grundstücke befinden sich in der Gemeinde Muro lediglich 3 km von einem der längsten Sandstrände der Insel entfernt und dem Ort Can Picafort mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten.

Nach den derzeitigen Bebauungsmöglichkeiten (Stand: 2018) lässt sich auf jeweils jedem einzelnen der Grundstücke ein zweigeschossiges Einfamilienhaus mit einer maximalen Höhe von 7 m errichten. Maximal dürfen 1,5% der Grundstücksfläche bebaut werden, was bei dem einen Grundstück mit einer Größe von 17.750 qm etwa 266,25 qm bebaute Fläche entspricht und bei dem anderen Grundstück mit einer Größe von 18.350 qm etwa 275,25 qm entspricht.

Ein Brunnen für die Wasserversorgung kann gebaut und ein Anschluss für Strom gelegt werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro
Objekt-Nr. 110826

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Buger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Muro
Objekt-Nr. 110826

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick auf das Grundstück vom Westen

Nordzufahrt zu den Liegenschaften

Südzufahrt

Ein Landweg dient als natürliche Grenze zwischen den Grundstücken

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.