

**San Lorenzo**  
Objekt-Nr. 111109



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Baugrundstück in einem schönen Fincagebiet in Sant Llorenç des Cardassar

|                 |                       |               |                    |
|-----------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| Grundstück:     | 17.000 m <sup>2</sup> | Wasser:       | -                  |
| Meerblick:      | -                     |               |                    |
| Bebaubar:       | 250 m <sup>2</sup>    |               |                    |
| Baugenehmigung: | -                     |               |                    |
| Strom:          | -                     | <b>Preis:</b> | <b>€ 300.000,-</b> |



## San Lorenzo

### Objekt-Nr. 111109



### Objektbeschreibung:

Das Grundstück besteht aus 3 zusammenhängenden Parzellen mit einer Größe von insgesamt 17.000 qm und liegt in einem schönen und besonders ruhigen Fincagebiet in den Hügeln zwischen San Lorenzo und Son Carriò. Wunderbar eingebettet in die umliegende Natur, erreicht man die Zentren der beiden Orte in wenigen Minuten Autofahrt. Nach Manacor sind es etwa 15 Minuten.

Von diesem Grundstück hat man einen traumhaften Weitblick bis zu den Hügeln von Son Macià und sieht in der Ferne das Meer. Durch seine leichte Neigung in Richtung Südwesten ist dieser Ort ideal, um den Tag bei Sonnenuntergang genussvoll ausklingen zu lassen.

Das Grundstück ist bebaubar mit einem Einfamilienhaus mit ca. 250 qm Wohnfläche zuzüglich Pool und Terrassen entsprechend der gemeindlichen Bauvorschriften.

Darüber hinaus ist das Grundstück teilerschlossen, Strom liegt am Grundstück, eine Brunnenbohrung ist möglich.

## San Lorenzo

Objekt-Nr. 111109



### Lage & Umgebung:

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im Osten der Insel Mallorca und gehört zu den eher kleineren Gemeinden der Insel. Es liegt zwischen den Städten Manacor und Artà und erstreckt sich über insgesamt 90 Quadratkilometer, wobei große Teile dieser Fläche zum geschützten Gebiet "Parc Llevant" gehören.

In diesem Dorf finden Sie ein authentisches mallorquinisches Erlebnis, das nicht von Massentourismus geprägt ist. Die Kopfsteinpflasterstraßen und die traditionelle Architektur des Dorfkerns verleihen ihm einen einladenden Charme.

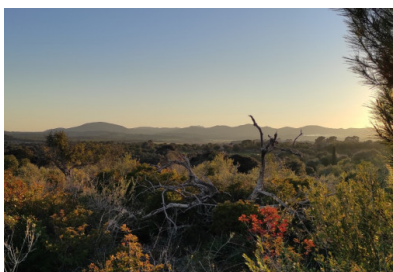
Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Obstgärten und Feldern geprägt und wird von der mediterranen Sonne verwöhnt. Naturliebhaber und Wanderfreunde werden die Ruhe und Schönheit dieser Gegend zu schätzen wissen.

In der Nähe von Sant Llorenç des Cardassar befinden sich einige der schönsten Strände Mallorcas, darunter Cala Millor und Sa Coma, die sich perfekt zum Entspannen und Schwimmen eignen.

Sant Llorenç des Cardassar ist ein Geheimtipp für diejenigen, die Mallorcas einzigartige Kultur und Naturschönheiten in ruhigerer Umgebung erleben möchten. Hier können Sie das authentische Mallorca entdecken und gleichzeitig die Nähe zu geschützten Naturlandschaften genießen.



San Lorenzo  
Objekt-Nr. 111109



Das Grundstück hat 3 zusammenhängende Parzellen



Idyllisches Baugrundstück



Das Grundstück wird von schöner Natur umgeben



Der Zufahrtsweg



Ein Einfamilienhaus von ca. 400 qm kann gebaut werden



Wundervolles, grünes Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# San Lorenzo

## Objekt-Nr. 111109



Auf dem Grundstück findet man verschiedene Pflanzen



Das Grundstück befindet sich in einem schönem Fincagebiet



Das Grundstück ist ruhig gelegen