

Sant Joan  
Objekt-Nr. 111181



## Fantastisches Baugrundstück in ruhiger Umgebung in San Joan

Grundstück:	18.828 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	450 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 200.000,-</b>



## Sant Joan

Objekt-Nr. 111181



### Objektbeschreibung:

Umgeben von grünen Feldern und Hügeln liegt dieses wunderschöne Stück Land von Mallorca in einem friedlichen Gebiet im Herzen von der Insel. Die nahe gelegenen Dörfer Sineu (5 km) und Sant Joan (7 km) bieten Einkaufsmöglichkeiten und schöne Restaurants, wo man die typisch mallorquinische Küche genießen kann.

Von dem Grundstück aus hat man einen wunderbaren Weitblick auf die schöne Umgebung, das viereckige und flache Land bietet bequemen Zugang an und dadurch die Möglichkeit problemlos und unkompliziert ein Einfamilienhaus von maximal 450 qm nach eigenem Geschmack zu errichten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines 60 qm „Häuschen“, das - obwohl es eine Ruine ist - ein noch idyllischeres Ambiente verschafft.

Wasseranschluss ist vorhanden, Strom sollte am besten über Solarpanellen erfolgen.

# Sant Joan

## Objekt-Nr. 111181



### Lage & Umgebung:

Sant Joan befindet sich in der Inselmitte und grenzt an die Gemeinden Vilafranca de Bonany, Petra, Sineu, Lloret de Vistalegre, Montuiri und Porreres. Es handelt sich um ein altes Dorf, das im 13. Jahrhundert die Stadtrechte bekam. Es hat ca. 2000 Einwohner.

Sant Joan  
Objekt-Nr. 111181



Das Grundstück wird von grünen Feldern umgeben



Das Grundstück befindet sich zwischen den Dörfern Sineu und Sant Joan



Wundervoller Weitblick über die Umgebung



Das Baugrundstück ist flach und rechteckig



Es befindet sich auch eine kleine Ruine auf dem Grundstück



Idyllische und ruhige Lage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Joan  
Objekt-Nr. 111181



Es ist möglich ein 450 qm Haus zu erbauen



Blick über das herrliche Grundstück