

**Mayoris Decima**  
Objekt-Nr. 111663



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wunderschönes, ebenes Baugrundstück in beliebter Villengegend in Maioris

Meerblick:	-		
Bebaubar:	875 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-		
Wasser:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 380.000,-</b>

# Mayoris Decima

## Objekt-Nr. 111663



### Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne, ebene Baugrundstück befindet sich in einer beliebten Villengegend in Maioris nur wenige Schritte von der beeindruckenden Steilküste an der Bucht von Palma entfernt.

Die etwa 875 qm liegen wunderbar ruhig am Rande des Bebauungsgebietes mit Blick auf eine Grünzone. Bebaut werden können sie mit einem Einfamilienhaus mit ca. 240 qm konstruierter Fläche. Ein herrlicher 11 x16 m großer Pool wurde bereits fertiggestellt und ist im Kaufpreis enthalten. Außerdem gibt es derzeit eine Sommerküche.

Das Grundstück ist als separate Parzelle registriert und wird jetzt vom Eigentümer verkauft, der es bisher als Nachbar mit nutzte.

# Mayoris Decima

## Objekt-Nr. 111663



### Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Mayoris Decima  
Objekt-Nr. 111663



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)