

Sencelles  
Objekt-Nr. 112109



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## 700.000 qm großes Grundstück in Sencelles mit renovierungsbedürftigen Gebäuden sowie Anbau- und Waldflächen

Grundstück:	769.228 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	293 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.200.000,-</b>



# Sencelles

## Objekt-Nr. 112109



### Objektbeschreibung:

Dieses große Grundstück wurde bisher als Jagdrevier genutzt, auf dem sowohl Anbauflächen als auch kleine Wälder und Gebäude verteilt sind. Das Grundstück kann über 2 verschiedene Eingänge erreicht werden. Einer befindet sich an der Straße und der andere ist etwas abgelegener, an einem asphaltierten Weg.

Es verfügt über 2 Gebäude. Das erste Gebäude, das vom Eingang an der Straße aus zugänglich ist, ist aus Stein. Es ist ein kleines, renovierungsbedürftiges Haus mit einem alten Stall. Das zweite Haus genießt die Privatsphäre, die das Herzstück der Liegenschaft bietet. Es ist ein einfaches Gebäude ohne Fundamente zum Wiederaufbauen. Es liegt auf einer etwas erhöhten Wiese und ist von einem mediterranen Wald umgeben.

Ein großes Grundstück, ideal zum Leben in der Natur mit einer guten Anbindung und der Möglichkeit es für landwirtschaftliche Zwecke oder für Tierhaltung zu nutzen.

# Sencelles

## Objekt-Nr. 112109



### Lage & Umgebung:

Sencelles ist eine große Gemeinde in der Inselmitte. Umgeben von hügeliger Landschaft erschließen sich wunderschöne Ausblicke auf die Sierra Tramuntana. Inca, die drittgrößte Stadt der Insel erreicht man in 8 Minuten, Palma in 20 Minuten.

Sencelles  
Objekt-Nr. 112109



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Eines von 2 Gebäuden



Eines von 2 Gebäuden

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.