

Petra  
Objekt-Nr. 112172



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Außergewöhnliches Grundstück mit renovierungsbedürftigem Haus mit Blick auf die Berge von Artà

Grundstück:	220.000 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	270 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.000.000,-</b>



Petra

Objekt-Nr. 112172



## Objektbeschreibung:

Die tolle Lage und der besondere Charakter dieses Grundstückes machen den hauptsächlichen Wert desselben aus. Es befindet sich auf einem Hochplateau und bietet einen vollständigen Panoramablick über den Naturpark S'Albufera, von Alcúdia bis zu den Bergen von Artà. Im Süden geht der Blick bis zum Horizont. Hier können Sie völlige Ruhe genießen.

Das Grundstück befindet sich in einem Naturschutzgebiet mit einer guten Anbindung über eine asphaltierte Straße und gleichzeitig mit der Privatsphäre eines abgeschiedenen Ortes. Es ist 8 km von den naturbelassenen Stränden von Son Serra de Marina und wenige Minuten von der kommerziellen Infrastruktur des Dorfes Petra entfernt.

Ein renovierungsbedürftiges, zweistöckiges Haus bietet die Möglichkeit, in dieser herrlichen Umgebung ein Zuhause zu schaffen. Zum Verkauf steht eine außergewöhnliches Stück Mallorcas, ideal für diejenigen, die den Luxus zu schätzen wissen, an diesem einzigartigen Ort zu leben.

Petra

Objekt-Nr. 112172



## Lage & Umgebung:

Petra befindet sich im Norden der Insel, ca. 20 km von der Bucht von Alcúdia entfernt. Es hat ca. 2.500 Einwohner. Petra ist für seine ausgezeichneten Weine bekannt, außerdem für seinen Schutzpatron, Fray Junípero Serra (1713 - 1784), welcher große Teile von Kalifornien (USA) evangelisierte und unter anderem die Städte Los Angeles und San Francisco gründete.

Petra

Objekt-Nr. 112172



Traumhafter Blick über die Landschaft



Es existiert bereits ein 2-stöckiges Haus



Alternative Ansicht des Hauses



Weiteres Gebäude



Zufahrt zum Grundstück



Wundervoller Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.