

Petra

Objekt-Nr. 112384



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Außergewöhnliches Grundstück mit den Bergen von Artà und dem Albufera-Naturpark als Kulisse

Grundstück:	220.000 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	200 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 2.000.000,-



Petra

Objekt-Nr. 112384



Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet aufgrund der erhöhten Lage einen fast vollständigen Panoramablick auf die Insel - von den Arta-Bergen entlang der Nordküste, über den Naturpark Albufera und bis nach Alcúdia. Im Süden sogar soweit das Auge reicht. Hier können Sie saubere Luft und vollständige Ruhe genießen.

Es handelt sich um ein Naturschutzgebiet mit einer guten Anbindung über eine asphaltierte Straße und gleichzeitig mit der Privatsphäre eines abgeschiedenen Ortes. Das Grundstück befindet sich 8 Km von den naturbelassenen Stränden von Son Serra de Marina und wenige Minuten von der kommerziellen Infrastruktur des Dorfes Petra entfernt.

Auf diesem Grundstück befindet sich ein Steinbruch, dessen Abbau bereits abgeschlossen ist. Das ausgegrabene Loch wird gefüllt. Die Betreiberfirma bedeckt die Oberfläche mit einem natürlichen Material, das der neue Eigentümer bestimmen kann.

Ein renovierungsbedürftiges Haus bietet die Möglichkeit, in dieser herrlichen Umgebung ein Zuhause zu schaffen. Zum Verkauf steht eine außergewöhnliches Stück Mallorcas, ideal für diejenigen, die den Luxus zu schätzen wissen, an diesem einzigartigen Ort zu leben.

Petra

Objekt-Nr. 112384



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Petra befindet sich im Norden der Insel, ca. 20 km von der Bucht von Alcúdia entfernt. Es hat ca. 2.500 Einwohner. Petra ist für seine ausgezeichneten Weine bekannt, außerdem für seinen Schutzpatron, Fray Junípero Serra (1713 - 1784), welcher große Teile von Kalifornien (USA) evangelisierte und unter anderem die Städte Los Angeles und San Francisco gründete.

Petra
Objekt-Nr. 112384



Fantastischer Panoramablick



Weitblick bis zum Meer



Bereits bestehendes Haus



Ansicht des Grundstückes



Ansicht des Grundstückes



Früherer Steinbruch

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Petra

Objekt-Nr. 112384



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.



Früherer Steinbruch



Früherer Steinbruch



Weiteres Gebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM