

**Porreres**  
Objekt-Nr. 112540



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Schönes Grundstück mit Weitblick in Porreres

Grundstück:	14.323 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	500 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 220.000,-</b>



**Porreres**  
Objekt-Nr. 112540



## Objektbeschreibung:

Ein sehr schönes Grundstück mit wunderbarer Aussicht bis ins Tramuntana Gebirge.

Sehr zentral gelegen erreicht man in kurzer Zeit die Hauptverkehrsstraße mit allen Verbindungen nach Palma oder zur Küste.

Vor allem die Ruhe und idyllische Landschaft zeichnet dieses Grundstück aus.  
Es liegt eine Genehmigung für einen Brunnen vor, und Strom wird über Photovoltaik erzeugt.

Ebenso ist ein abgelaufenes Bauprojekt vorhanden, das nur wieder aktualisiert werden muss. Das Grundstück ist dadurch als Bauland ausgezeichnet und ein Bodengutachten liegt auch schon vor.

Ein perfektes Stück Land, um seine Träume zu verwirklichen und die Ruhe zu genießen.

Porreres liegt sehr zentral, in nur ca. 20 Minuten erreicht man den Flughafen und in nur 15 Minuten ist man mit dem Auto an der Küste.

# Porreres

## Objekt-Nr. 112540



### Lage & Umgebung:

Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

**Porreres**  
Objekt-Nr. 112540



Traumhafter Bergblick



Alternative Ansicht der Umgebung



Alternative Ansicht des Grundstücks



Alternative Ansicht des Grundstücks



Alternative Ansicht des Grundstücks

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.