

Pina

Objekt-Nr. 114778



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Schönes Baugrundstück in ruhiger zentraler Lage in Pina

Grundstück:	212 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	280 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 73.000,-</b>



Pina

Objekt-Nr. 114778



## Objektbeschreibung:

Die insgesamt 4 zum Verkauf stehenden Grundstücke befinden sich nur 50 m vom Dorfplatz entfernt. Dennoch liegen sie in einer ruhigen Seitenstraße.

Dieses Grundstück ist das kleinste der 4, hat eine Fläche von 211,59 qm und mit 15,29 Meter die größte Breite zur Straßenseite. Es kann die komplette Breite und eine Tiefe von 14 Metern bebaut werden und das auf 2 Etagen, also insgesamt 280 qm.

Da optional auch die 3 Nachbargrundstücke erworben werden können, besteht mit einer möglichen Gesamt-Grundstücksfläche von 1.124,5 qm viele Nutzungs-Möglichkeiten. Denkbar ist ein großes Einfamilienhaus mit sehr großem Garten, ebenso wie ein Wohngebäude mit mehreren Wohnungen.

Weitere Möglichkeiten:

114776: 302,13 qm großes Grundstück mit maximal 10 Meter großer Fassadenlänge, VK-Preis: 105.000,-€

114775: 329,25 qm großes Grundstück mit maximal 10 Meter großer Fassadenlänge, VK-Preis: 115.000,-€

114777: 1.124,50qm großes Gesamt-Grundstück mit maximal 45,49 Meter großer Fassadenlänge, VK-Preis: 397.000,-€

**Pina**

Objekt-Nr. 114778



## Lage & Umgebung:

Pina, ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida,

Der kleine und beschauliche Ort Pina befindet sich im Inselinneren, rund 6 km von Algaida entfernt. Bis zur Inselhauptstadt Palma sind es 30 km und den Flughafen erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem Auto. Pina gehört zur Gemeinde Algaida und hat ca. 600 Einwohner. Die Umgebung von Pina besteht größtenteils aus Grünflächen, Wiesen und reichhaltigem Baumbestand.

Im Ort gibt es zwei Bars, ein Ärztezentrum und eine Apotheke. Immer dienstags findet der Wochenmarkt von Pina inmitten des Dorfes statt.

Die landschaftlich reizvolle Gegend lädt zu zahlreichen Spaziergängen, Wanderungen, Berg- und Radtouren ein.

Pina

Objekt-Nr. 114778



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.