

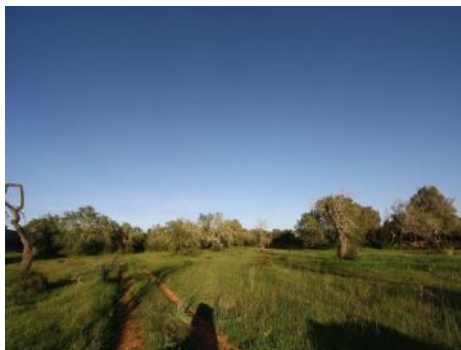
Llucmajor  
Objekt-Nr. 114780



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Wunderschönes Baugrundstück für großzügige Finca bei Llucmajor

Grundstück:	26.000 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	693 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 580.000,-</b>



Llucmajor  
Objekt-Nr. 114780



## Objektbeschreibung:

Hier können Sie sich Ihren Finca-Traum nach eigenen Wünschen erfüllen! Das 26.000 qm große, ebene Baugrundstück ist gut erreichbar, bietet aber dennoch Ruhe und vor allem einen herrlichen Blick auf die Berge bei Llucmajor. Es ist mit einer Natursteinmauer eingefriedet und hat 3 Zufahrten.

Nach den örtlichen Bauvorschriften besteht hier die Möglichkeit nahezu 700 qm Wohnfläche zu errichten. Das Grundstück wird mit einer fertigen Bauplanung verkauft (Kosten bereits im Kaufpreis enthalten).

Wenn gewünscht kann der Verkäufer als erfahrener deutscher Bauleiter Sie bei der Realisierung des Bauprojektes unterstützen.

# Llucmajor

## Objekt-Nr. 114780



### Lage & Umgebung:

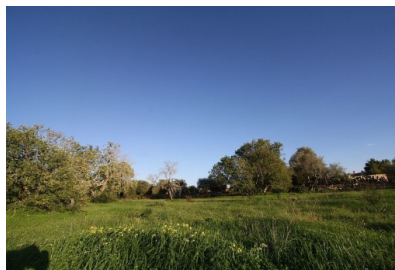
Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

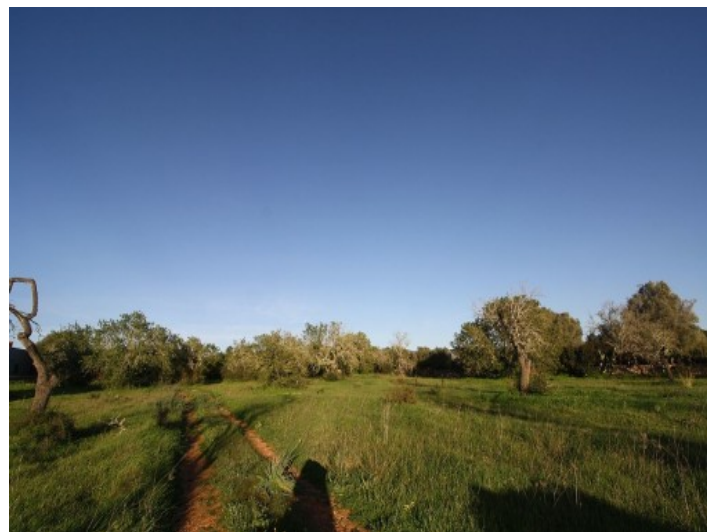
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor  
Objekt-Nr. 114780



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.