# Palmanova
## Objekt-Nr. 116507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Baugrundstück mit Teilmeerblick in einer ruhigen Gegend von Palmanova, fußläufig zum Strand

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grundstück: | 1.295 m² | Wasser: | - |
| Meerblick: | ✓ | | |
| Bebaubar: | - | | |
| Baugenehmigung: | - | | |
| Strom: | - | **Preis:** | **€ 870.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palmanova
## Objekt-Nr. 116507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

**Objektbeschreibung:**

Auf diesem Grundstück von ca. 1.295 qm in der ruhigen Nachbarschaft von Palmanova darf ein Einfamilienhaus gebaut werden.

Die bebaute Fläche kann auf 2 Etagen plus Keller ausgenutzt und das Erdgeschoss kann einen Meter über der Oberfläche gebaut werden. Somit besteht die Möglichkeit, einen schönen Teilmeerblick vom ersten Stockwerk aus zu genießen.

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe des Sandstrandes von Palmanova und Sie erreichen mehrere Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Gehminuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palmanova
Objekt-Nr. 116507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palmanova
## Objekt-Nr. 116507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ansicht des Grundstücks

Partieller Meerblick

Ansicht des Grundstücks

Ansicht des Grundstücks

Ansicht des Grundstücks

Die Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palmanova
## Objekt-Nr. 116507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Blick von der Straße

Blick von der Straße

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM