

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 118890



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Schönes Grundstück mit Bauprojekt in Cales de Mallorca

Grundstück:	1.091 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 319.000,-



Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 118890



Objektbeschreibung:

Schönes Bau-Eck-Grundstück in einer ruhigen Urbanisation in Cales de Mallorca mit bestehendem Bauprojekt.

Die Grundstücksgröße beträgt 1.091 qm.

Im Erdgeschoss ist eine Wohnfläche von 187,30 qm vorgesehen und in der ersten Etage 82,20 qm. Die Poolgröße wurde mit 48,00 qm veranschlagt.

Gerne senden wir Ihnen die Baupläne bei näherem Interesse zu.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 118890



Lage & Umgebung:

Cales de Mallorca liegt an der Ostküste zwischen den Yachthäfen Porto Cristo und Portocolom, einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas. Im Südosten der Insel liegen nicht die großen Urlaubsorte, wodurch es hier noch viel ursprüngliches Mallorca zu entdecken und erkunden gibt. Calas de Mallorca liegt aber trotzdem sehr verkehrsgünstig; 10 min. nach Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmärkten und von dort in 30 min. über die Autobahn zum Flughafen und nach Palma.

Nördlich des Ortes beginnt ein ausgedehntes Naturschutzgebiet. Im Hinterland liegen viele ursprüngliche mallorquinische Orte als Ausflugsziele, in denen man meist auch gute Restaurants findet. Die beiden beliebten Badebuchten Cala Domingos und Cala Antena sind durch einen wunderschönen Promenadenweg, mit traumhaften Aussichten auf die Felsküste bis hin zum Punta de n'Amer, verbunden.

Der überschaubare Ort besteht aus einigen Hotelanlagen sowie aus ruhigen, bevorzugten Wohngebieten mit Einfamilienhäusern und Wohnanlagen. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten mit Banken, Ärzten und Apotheken und weiterhin viele Restaurants und Cafeterien. Für die sportlich Orientierten gibt es Tennisplätze, Minigolfanlagen und einen Fahrradverleih und der nächstgelegene Goldplatz ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Cales de Mallorca

Objekt-Nr. 118890



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Zufahrt zum Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM