Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 118890

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Grundstück mit Bauprojekt in Cales de Mallorca

Grundstück:	1.091 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 319.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 118890

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Schönes Bau-Eck-Grundstück in einer ruhigen Urbanisation in Cales de Mallorca mit bestehendem Bauprojekt.

Die Grundstücksgrösse beträgt 1.091 qm.

Im Erdgeschoss ist eine Wohnfläche von 187,30 qm vorgesehen und in der ersten Etage 82,20 qm. Die Poolgrösse wurde mit 48,00 qm veranschlagt.

Gerne senden wir Ihnen die Baupläne bei näherem Interesse zu.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 118890

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cales de Mallorca liegt an der Ostküste zwischen den Yachthäfen Porto Cristo und Portocolom, einem der schönsten Küstenabschnitte Mallorcas. Im Südosten der Insel liegen nicht die großen Urlaubsorte, wodurch es hier noch viel ursprüngliches Mallorca zu entdecken und erkunden gibt. Calas de Mallorca liegt aber trotzdem sehr verkehrsgünstig; 10 min. nach Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Wochenmärkten und von dort in 30 min. über die Autobahn zum Flughafen und nach Palma.
Nördlich des Ortes beginnt ein ausgedehntes Naturschutzgebiet. Im Hinterland liegen viele ursprüngliche mallorquinische Orte als Ausflugsziele, in denen man meist auch gute Restaurants findet. Die beiden beliebten Badebuchten Cala Domingos und Cala Antena sind durch einen wunderschönen Promenadenweg, mit traumhaften Aussichten auf die Felsküste bis hin zum Punta de n'Amer, verbunden.
Der überschaubare Ort besteht aus einigen Hotelanlagen sowie aus ruhigen, bevorzugten Wohngebieten mit Einfamilienhäusern und Wohnanlagen. Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten mit Banken, Ärzten und Apotheken und weiterhin viele Restaurants und Cafeterien. Für die sportlich Orientierten gibt es Tennisplätze, Minigolfanlagen und einen Fahrradverleih und der nächstgelegene Goldplatz ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cales de Mallorca
Objekt-Nr. 118890

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ansicht des Grundstücks

Ansicht des Grundstücks

Zufahrt zum Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM