

Cala Mandia

Objekt-Nr. 119499



Strandnahes Grundstück mit genehmigtem Projekt für ein modernes Haus mit Pool in Cala Mandia

Grundstück:	1.200 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	380 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 445.000,-



Cala Mandia

Objekt-Nr. 119499



Objektbeschreibung:

Dieses 1.200 qm große Grundstück in Cala Mandia liegt nur wenige Gehminuten vom feinsandigen Sandstrand entfernt und bietet einen schönen Blick in Hanglage. Bodentiefe Fenster, umlaufende Terrassen und eine sonnige Südausrichtung werden dieses Haus mit viel Licht und einer angenehmen Wärme durchfluten.

Ein bereits genehmigtes Projekt für ein modernes Haus mit einer reinen Wohnfläche von 240 qm und einem 50 qm großem Pool ist im Kaufpreis enthalten. Im Erdgeschoss ist das erste Schlafzimmer, ein Duschbad, eine Garage sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche und Waschmaschinenraum geplant. Die durchgehenden Terrassen inkl. Außen Küche und der großzügige Pool bieten den perfekten Aufenthaltsort im Freien für die vielen Sonnenstunden auf Mallorca. Im Obergeschoss werden zwei Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite liegen. Das Hauptschlafzimmer ist wie eine Wellness Suite geschnitten, mit Ankleidezimmer, freistehender Badewanne und einer 50 qm Terrasse mit Blick auf den Garten.

Die Aufteilung des Hauses ist gut durchdacht und bietet Ihrer Familie ein perfektes Feriendomizil, welches durch die Installation von Photovoltaik-Module auf dem Flachdach ganzjährig und energieeffizient genutzt werden kann.

Zurzeit befindet sich ein alter Rohbau auf dem Grundstück, welches zuerst abgerissen werden muss. Ein Kostenvoranschlag für den Abriss und Neubau liegt vor. Die bisherigen Kontakte können übernommen werden, sodass Sie ganz unkompliziert mit dem Bau starten und in 12 – 18 Monate in ihr neues Traumhaus einziehen könnten.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 119499



Lage & Umgebung:

Die Bucht und der Ort Cala Mandía liegen an der Ostküste von Mallorca, gleich unterhalb von Porto Cristo und gehören zur Gemeinde von Manacor.

Cala Mandia

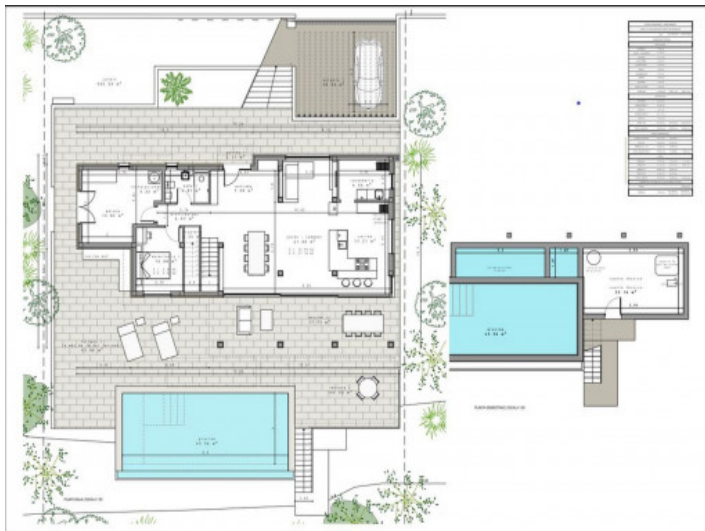
Objekt-Nr. 119499



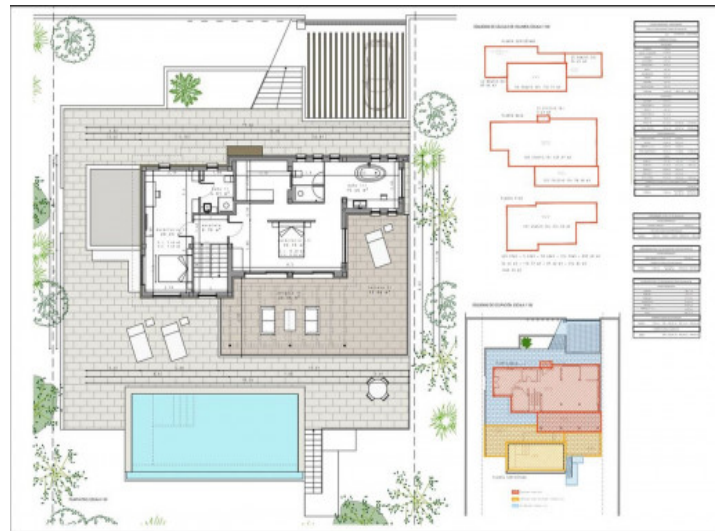
Plan des Projektes



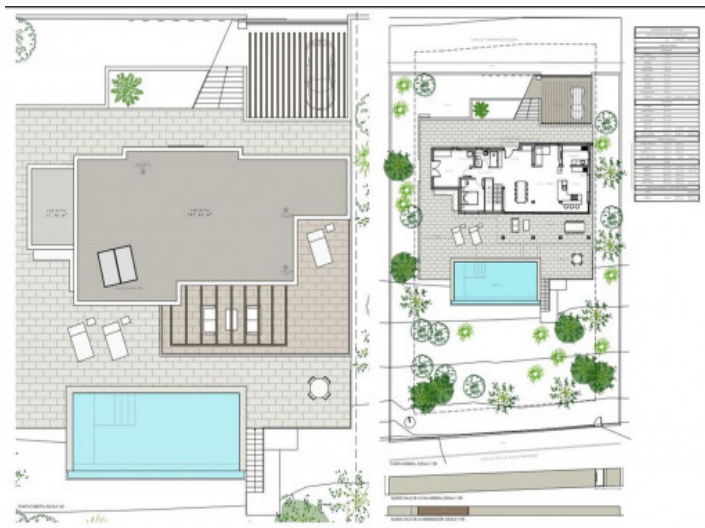
Plan des Projektes



Erdgeschoss



Erste Etage



Terrasse



Plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.