Cas Concos
Objekt-Nr. 120863

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiges Fincagrundstück mit genehmigten Bauprojekt und herrlichen Panoramablick auf die Berge nahe Cas Concos

Grundstück:	30.113 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 1.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Concos
Objekt-Nr. 120863

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Inmitten der reizvollen hügeligen Landschaft erstreckt sich dieses traumhafte Fincagrundstück mit ca. 30.000qm nahe Cas Concos. Trotz seiner absolut ruhigen Lage können Sie in wenigen Minuten das ursprüngliche Dorf Cas Concos, S'Alquería Blanca oder Santanyí erreichen.

Das Grundstück besticht durch seinen ca. 1,6 ha großen angelegten Weinberg und einen traumhaften Panoramablick auf die Berge. Von dem Grundstück können Sie einzigartige Sonnenuntergänge genießen.

Das Besondere ist, dass bereits ein Projekt und eine Baugenehmigung für eine Finca nach dem alten Baurecht vorliegt.

Geplant ist eine großzügige, zweistöckige Finca im mediterranen Stil. Im Erdgeschoss sind ein gemütlicher Wohnbereich, ein geräumiger Essbereich mit integrierter Küche sowie drei Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite vorgesehen.

Im Obergeschoss der Finca sind ein weiterer Wohnbereich und zwei Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite geplant. Aus beiden Schlafzimmern ist ein Zugang auf eine große Terrasse mit herrlichen Weitblick möglich.

Einen schönen Rückzugsort wird ein romantischer Patio mit einem vorgesehen Teich bieten.

Des Weiteren sind eine Doppelgarage sowie verschiedene Abstellräume geplant.

Das komplette Grundstück ist mit einer Trockensteinmauer umfasst. Außerdem verfügt das Grundstück über einen Brunnen. Ein Anschluss an das öffentliche Stromnetz ist möglich.

Gerne sind wir Ihnen bei der Auswahl eines passenden Architekten und einer renommierten Baufirma behilflich. Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos
Objekt-Nr. 120863

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das ursprüngliche Dorf Cas Concos bildet mit S´Alquería Blanca und Santanyí das als Hamburger Hügel bekannte Dreieck, eine landschaftlich reizvolle Gegend, in der sich zunächst ruhesuchende Künstler und Mäzene in den sanften Hügel ihren Traum vom Leben unter südlicher Sonne erfüllt haben. Cas Concos ist bekannt für seine Handwerkskunst und Galerien, auch für den täglichen Bedarf ist mit einigen Geschäften und Restaurants gesorgt.

Das hübsche Marktstädtchen Santanyí mit Restaurants und Boutiquen sowie die zahlreichen, kleinen Badebuchten im Südosten der Insel erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Concos

Objekt-Nr. 120863

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

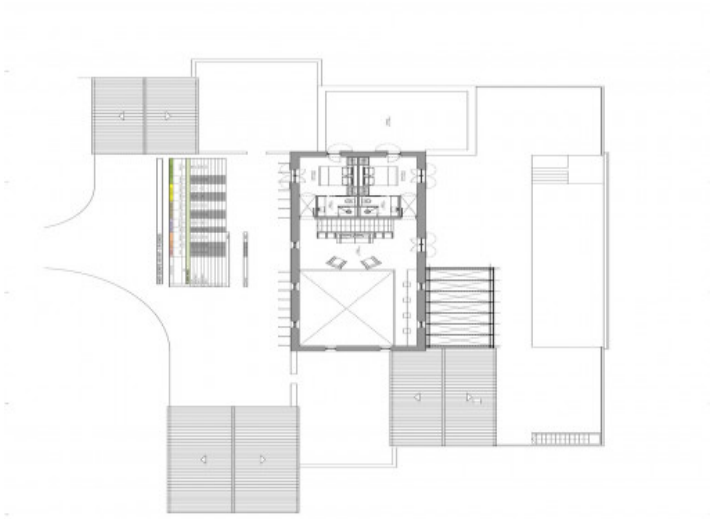
Cas Concos

Objekt-Nr. 120863

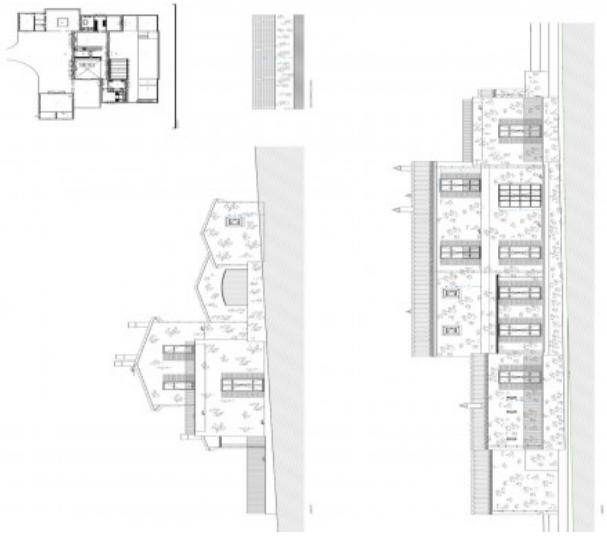
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundstück

Bauplan



Bauplan



Bauplan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM