

Sa Rapita
Objekt-Nr. 121199




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schönes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus mit eingereichtem Projekt in privilegierter Lage von Sa Rápita

Grundstück:	688 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 480.000,-



Sa Rapita Objekt-Nr. 121199



Objektbeschreibung:

Dieses sonnige ca. 687,54 qm große Baugrundstück befindet sich in privilegierter und ruhiger Lage von Sa Rápita. Nur ca. 1.000 m trennen Sie vom Meer, dem berühmten Naturstrand Es Trenc und dem exklusiven Yachthafen. Der perfekte Ort, um sich Ihren Traum vom Eigenheim ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu realisieren.

Es ist bereits ein Projekt für den Bau einer Villa mit einem 35 qm Pool beim Rathaus eingereicht. Mit der Baugenehmigung wird in Kürze gerechnet. Vorgesehen ist eine Villa im modernen Stil mit traditionellen Elementen wie z.Bsp. ein natursteinverkleideter Turm. Unter den Fotos können Sie ein Bild von einem Musterhaus im selben Stil sehen.

Die Villa wird über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, einem Hauswirtschaftsraum und ein Gäste WC im Erdgeschoss verfügen. Große Fensterfronten mit Schiebetüren sollen die Räumlichkeiten mit viel Licht durchfluten. Im Obergeschoss sind 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer geplant. Auf den Grundriss im Haus kann noch Einfluss genommen werden. Ein Highlight wird die ca. 58 qm große Dachterrasse mit herrlichen Blick auf das Meer und Cabrera sein. Mehrere Terrassen zu allen Sonnenseiten hin bieten verschiedene Rückzugsorte.

Das Grundstück mit Projekt wird zu einem Preis von 480.000€ verkauft. Es liegt bereits ein Vertrag mit einer Baufirma vor, der übernommen werden muss. Bei Bedarf geben wir Ihnen gerne weitere Informationen.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 121199



Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 121199



Musterhaus



Musterhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM